

Te huur.

Weteringstraat 386

3061 PS Rotterdam

€ 1.057,90



Weteringstraat 386

3061 PS, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.057,90 Incl. servicekosten



Appartement



5e verdieping



3 kamer(s)



Omschrijving

Zoek je een 3-kamer appartement met balkon in het gewilde Kralingen? Grijp je kans en reageer op deze woning!

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram en metro zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 28 m²
- Nieuwe keuken: ca. 14 m²
- 2 slaapkamers: ca 12 m² en 10 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 67,10 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Foto's van de binnenkant van de woning zijn nog niet beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor **een huishouden bestaande uit één persoon is minimaal € 52.754 en maximaal € 62.191 bruto per jaar.**
- De inkomenseis voor **een huishouden bestaande uit twee personen of meer is minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 bruto per jaar.**(Kinderen tellen mee.)
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

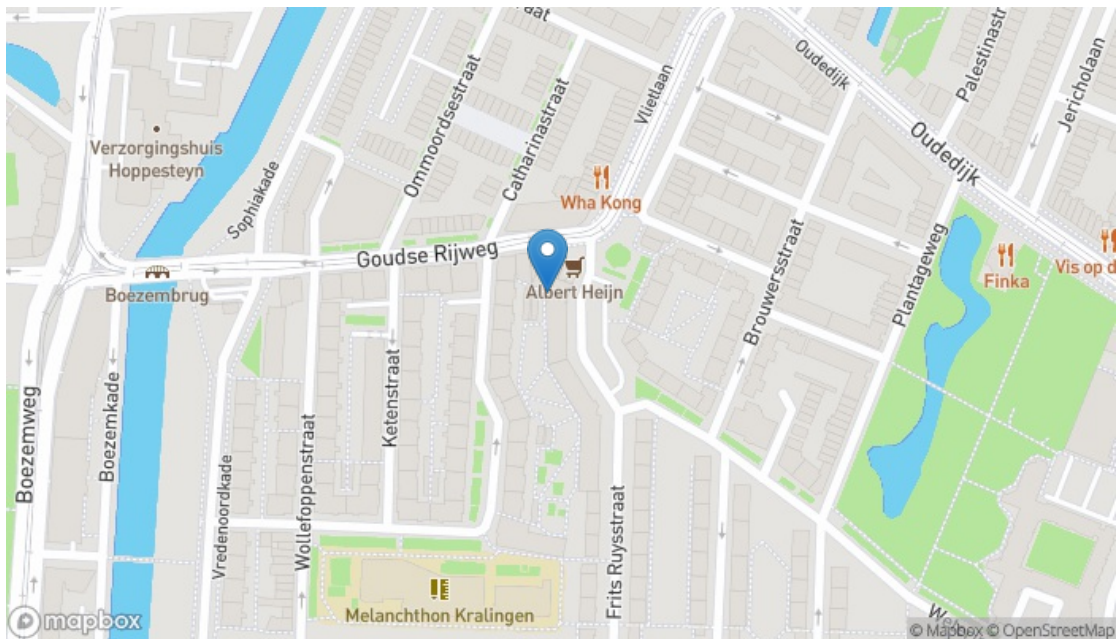
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.057,90

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.754,-
- Maximaal inkomen van € 62.191,-