

# Te huur.

Van Lennepstraat 18

3027 RR Rotterdam

€ 691,92



# Van Lennepstraat 18

3027 RR, Spangen, Rotterdam

€ 691,92 Incl. servicekosten



**KOPPEL**  
ZONDER KINDEREN



Appartement



56m<sup>2</sup>



2 kamer(s)



**KOPPEL**  
ZONDER KINDEREN



**SINGLE**



**OUDER**  
ALLEENSTAAND





## Omschrijving

In de wijk Spangen komt binnenkort een 3 kamer woning (2 slaapkamers) vrij.

Als je de uitnodiging per email hebt ontvangen, zorg er dan voor dat je de volgende papieren meeneemt naar de bezichtiging:

legitimatiebewijs van alle meeverhuizende personen;  
inkomensverklaring 2022/2023 (ook als jij of jouw partner geen inkomen had)  
jaaropgave 2023;  
3 recente loon/uitkeringsspecificaties

### Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?

Huur je op dit moment al een woning, dan heb je ook een **verhuurdersverklaring** nodig. Woon je niet in Rotterdam? Dan is een **historisch uittreksel uit het bevolkingsregister** noodzakelijk.

***Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking.***

### LET OP:

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Woning heeft elektrisch koken.**
- **Bestemd voor gezinnen, met minimaal twee kinderen waarvan minimaal één kind jonger dan 18 jaar. Sta je onder bewind? Dan graag ook de schriftelijke toestemming van je bewindvoerder + beschikking van de rechtbank meenemen.**

Screening maakt mogelijk deel uit van de toewijzing.

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 650,43   |
| Bruto huurprijs | € 691,92   |
| Prijs subsidie  | € 676,43   |
| Servicekosten   | € 41,49    |

## Kenmerken

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type ruimte   | Appartement      |
| Kamers        | 2                |
| Oppervlakte   | 56m <sup>2</sup> |
| Bouwtype      | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar      | 1921             |
| Renovatiejaar | 1987             |

## Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

