

# Te koop.

**Kolk 148**

**3011 MD Rotterdam**

**€ 275.000,-**



# Kolk 148

3011 MD, Stadsdriehoek, Rotterdam

€ 275.000,- Kosten koper



Appartement



10e verdieping



64m<sup>2</sup>



3 kamer(s)

## Omschrijving

A million dollar view! Het mooiste Rotterdamse stadsuitzicht heb je hier! Kijk vanaf de 10e etage over de gezellige Binnenrotte, de Markthal en station Blaak. Geniet van de beroemde Rotterdamse Markt, recht voor je deur. Je woont naast de centrale bibliotheek en de iconische wereldberoemde Kubuswoningen. Het woongebouw zelf, Het Potlood, is ontworpen door architect Piet Blom. De opvallende architectuur is uniek en maakt wonen in hartje stad extra bijzonder.

Het appartement is speels ingedeeld, heeft twee slaapkamers, een balkon op de middagzon, een afzonderlijke berging op de 10 etage en een gemeenschappelijke fietsenstalling op de parterre.

## Belangrijke mededeling!

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

## Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan via de blauwe knop.

## Bijzonderheden

- Ruime en lichte woonkamer ca. 7.7/4.4 x 3.2/2.5 m
- Slaapkamer 1 ca. 4.6 x 2.7 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.9 x 2.1/2.3 met toegang tot balkon op het westen
- Keuken ca. 2.3 x 2.1 m
- Badkamer ca. 2.3 x 1.7 m
- Balkon ca. 4m<sup>2</sup>
- Privé berging op de eigen verdieping ca.4m<sup>2</sup>
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig
- Aparte containerruimte aanwezig

## Goed om te weten:

- VvE bijdrage is ca. € 125,00 per maand.
- MVE D voorwaarden van toepassing met zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.
- Ondererfpacht, de koopsom is inclusief afkoop canon t/m 31 december 2057.
- Energielabel C .
- Verwarming via stadsverwarming.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 275.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	64m <sup>2</sup>
Woonlaag	10e verdieping

Bouwtype  
Bouwjaar

Bestaande bouw  
1984

## Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum

