

Te koop.

Damstraat 36

3071 EB Rotterdam

€ 210.000,-



Damstraat 36

3071 EB, Feijenoord, Rotterdam

€ 210.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



74m²



3 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Omschrijving

Fantastisch drie kamer appartement met zonnig groot balkon te koop op de Damstraat. Het appartement beschikt o.a. over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers en een open keuken.

De woning ligt op korte afstand van de entreporthaven en de Kop van Zuid waar vele winkels zijn gevestigd. De Jumbo supermarkt is op vijf minuten lopen erg dichtbij.

De Kop van Zuid is niet zo druk als het stadscentrum, maar zeker zo geschikt om uit te gaan. Je vindt hier veel verschillende lunchtenten en restaurants. En met het Nieuwe Luxortheater en theater Lantaren Venster, heb je ruime keus aan voorstellingen en films.

Voor kinderen is Vila Zebra in de buurt, waar kinderen kunnen spelen, ontdekken en knutselen.

Treinstation Rotterdam-Zuid ligt om de hoek en je kunt gebruik maken van de bus.

De mooie mix van mensen met verschillende culturele achtergronden maakt deze wijk een fijne en gezellige plek om te wonen.

Kenmerken

- Woonkamer met open keuken ca. 6.2 x 5.3 m
- Slaapkamer 1 ca. 2.8 x 4.5 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.4 x 2.3 m
- Privéberging op begane grond ca. 5m²
- Balkon: ca. 10.6 x 1.6 m²

Goed om te weten

- Vrije verkoop, de woning wordt aangeboden met een vraagprijs
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- De canon wordt aanvullend voor 50 jaar afgekocht vanaf juridische levering (2070)
- Energielabel A
- De VvE bijdrage is ongeveer € 120,19 per maand
- Verwarming via CV Intergas (bouwjaar 2015)
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 210.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	3e verdieping

Bouwtype
Bouwjaar

Bestaande bouw
1995

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

