

Te koop.

Wallisweg 17

3027 GW Rotterdam

€ 340.000,-



Wallisweg 17

3027 GW, Spangen, Rotterdam

€ 340.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



113m²



4 kamer(s)

Omschrijving

PER DIRECT BESCHIKBAAR

Geweldig ruim en licht 4-kamerappartement met mooi uitzicht over de Schie. De ligging is ideaal. De woning beschikt over een groot balkon gelegen op het westen. Een parkeerplaats in de ondergelegen garage is tevens aanwezig en zit in de prijs.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Bijzonderheden:

- Woonkamer: ca. 9.6 x 2.7/ 4.0 m
- Keuken: ca. 4.1 x 3.4
- Slaapkamer 1: ca. 4.1 x 3.8 m
- Slaapkamer 2: ca. 4.2 x 3.3 m
- Slaapkamer 3: ca. 6.3 x 2.3 m
- Badkamer: ca. 2.4 x 2.2 m
- Balkon: ca. 1.8 x 5.6 m
- Berging: ca. 4m²

Goed om te weten:

- Verwarming en warm water via CV ketel Vaillant bouwjaar 2009
- Vrije verkoop
- De prijs betreft een vraagprijs
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel B
- De VVE bijdrage bedraagt circa € 273,- per maand (inclusief € 62,80 voor de parkeerplaats)
- Anti-speculatiebeding. Het is zonder uitdrukkelijke toestemming van Woonstad Rotterdam niet toegestaan de woning binnen 2 jaar na verkrijging te verkopen.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 340.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	113m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

