

# Bedrijfsruimte te huur.

Lusthofstraat 35a

3062 WB Rotterdam

€ 1.545,-



# Lusthofstraat 35a

3062 WB, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 1.545,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



58m<sup>2</sup>

## Omschrijving

**\*onder optie - reeds hebben zich meerdere geschikte kandidaten gemeld\***

**Ben jij op zoek naar een mooie winkelruimte in de winkelstraat van Kralingen? Dan hebben wij de perfecte winkel beschikbaar op de Lusthofstraat 35A in Rotterdam.**

## De locatie

Deze winkelruimte ligt in de wijk Kralingen aan de drukke en veel bezochte Lusthofstraat, vanwege funderingsherstel zijn er veel panden opgeknapt wat er voor zorgt dat de winkelstraat er goed bij staat. De Lusthofstraat is een winkelstraat bij uitstek waarin mooie en uiteenlopende winkelconcepten zijn gevestigd. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid en klanten kunnen gebruik maken van de Stop & Shop optie, waarbij het eerste half uur slechts € 0,10 is.

## Voor wie

Dit is een perfecte ruimte voor (startende) ondernemers die winkel zou willen openen in Kralingen, de ruimte leent zich voor uiteenlopende ondernemingen. Wellicht pas jij perfect in deze straat!

## Wat kost het

De huurprijs is ca. € 1.545,00 per maand exclusief BTW.

## Wat krijg je er voor

Een winkelpand van ca. 58 m2 welke recent is geronveerd in een goed bezochte winkelstraat in Kralingen.

## Wanneer kan je er in

De winkel is per direct beschikbaar voor jouw leuke winkel. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

## Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

## Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.545,-

## Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	58m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Renovatiejaar	2020

## Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

