

# Te koop.

Drinkwaterweg 264

3063 JC Rotterdam

€ 262.000,-



# Drinkwaterweg 264

3063 JC, De Esch, Rotterdam

€ 262.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



83m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

## Omschrijving

Rustig wonen, dicht bij de stad met een zonnig balkon, veel lichtinval en een vrij uitzicht? Dit ruime vierkamerHOEKappartement voldoet aan al deze wensen.

### Omschrijving

**Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen over de actuele beschikbaarheid van de woning en eventuele momenten van bezichtiging. Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.**

### Bijzonderheden:

- Ruime, lichte woonkamer ca. 5.70x4.95m met weids uitzicht over het water.
- Halfopen eetkeuken ca. 4.65x2.50 met oud keukenblok en toegang tot balkon.
- 3 slaapkamers, ca. 4.20x2.75m, 3.25x2.50m en 3.25x2.10m.
- Gedateerde nette badkamer, ca. 1.90x2.75m.
- Eigen berging in de onderbouw.

### Goed om te weten:

- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod.
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht.
- VvE-bijdrage ca €138,- per maand.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na aankoop te verkopen en te leveren.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven, ook niet aan 1e lijns familieleden.
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.

*De advertenties op deze website zijn met zorg opgesteld. Toch kan het zijn dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 262.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	83m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

## Buurt

Locatie De Esch, Kralingen-Crooswijk

