

Bedrijfsruimte te huur.

Roentgenstraat 18

3071 TB Rotterdam

€ 595,-



Roentgenstraat 18

3071 TB, Feijenoord, Rotterdam
€ 595,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



60m²

Omschrijving

Je hebt 'm gevonden: die betaalbare winkelruimte op de begane grond, onderdeel van een wooncomplex.

Het is de Roentgenstraat 18, een ruimte van ongeveer 60 m2.

LIGGING

De ruimte ligt in de wijk Feijenoord, tegenover de bedrijvigheid aan een van de kades aan de Maas.

BIJZONDERHEDEN

De ruimte wordt op dit moment door onze aannemer opgeknapt zodat we je straks een mooie instapklare ruimte kunnen aanbieden.

We zoeken een ondernemer die niet persé in een winkelstrip of winkelcentrum hoeft te zitten maar wel een nette ruimte wil hebben waar alles wat je als basis nodig hebt in zit.

Op de foto 's zie je hoe een vorige huurder de ruimte had ingericht. Als de aannemer klaar is wordt de ruimte casco, dat wil zeggen, leeg, zonder de vloerbedekking, verlichting en andere en inrichting opgeleverd.

PARKEREN

Gratis parkeren voor de deur.

HUURPRIJS

De vraaghuur bedraagt € 595,00 per maand exclusief BTW.

BEREIKBAARHEID

De bus vervoert jou en je klanten tot voor de deur.

OPLEVERINGSNIVEAU

Je huurt deze ruimte casco. In de ruimte vindt je een:

- Toilet;
- Pantry
- verwarming

OPLEVERDATUM

Ca. 1 maart 2021 (als de aannemer klaar is)

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Dit bedrag is gelijk aan 3 keer de totale maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

OMZETBELASTING

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs met 6% verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 595,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	60m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

1893

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

