

# Bedrijfsruimte te huur.

**Damstraat 53**

**3071 EA Rotterdam**

**€ 875,-**



# Damstraat 53

3071 EA, Feijenoord, Rotterdam

€ 875,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



93m<sup>2</sup>

## Omschrijving

**Zoek jij een grote kantoorruimte in Rotterdam Zuid op een zichtbare locatie naast een treinstation? Dan is deze ruime kantoorruimte op de hoek van de Oranjeboomstraat en Damstraat 53 iets voor jou.**

### De locatie

Deze mooie pas opgeknapte kantoorruimte ligt recht tegenover de winkels aan de Oranjeboomstraat. Het pand ligt op loopafstand van treinstation Rotterdam Zuid en twee bushaltes, waardoor het extra goed bereikbaar is voor je collega's en klanten. Daarnaast kun je parkeren voor de deur (betaald) en omgeving van het pand.

### Voor wie

Dit is een perfecte ruimte voor ondernemers die een grote betaalbare kantoorruimte zoeken in Feijenoord. De ruimte is geschikt voor allerlei kantoorwerkzaamheden.

### Wat kost het

De huurprijs is € 875,00 per maand exclusief BTW.

### Wat krijg je er voor

Je kunt het oppervlakte van 93m<sup>2</sup> volledig naar eigen zin indelen, er staan geen tussenwanden in de ruimte. De ruimte heeft veel ramen wat ervoor zorgt dat er veel daglicht binnenkomt. Deze ruimte is recent verbouwd van kroeg naar kantoor, waarbij alle wanden strak zijn gestukt en er twee nieuwe toiletten en een keuken zijn geplaatst.

### Wanneer kan je er in

De kantoorruimte is meteen beschikbaar. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

### Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 875,-

## Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	93m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898

## Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

