

# Te koop.

Heer Bokelweg 134

3032 AD Rotterdam

€ 350.000,-



# Heer Bokelweg 134

3032 AD, Agniesebuurt, Rotterdam

€ 350.000,- Kosten koper



Appartement



6e verdieping



89m<sup>2</sup>



3 kamer(s)

## Omschrijving

### Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

### Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk maandag 14 juni voor 09.00u uur via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

### Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

## Omschrijving

Licht, ruimte, uitzicht (6<sup>E</sup> ETAGE) én mooie locatie. Dit ruime 3-kamerappartement heeft het! Een ruim, licht, mooi gelegen appartement mét uitzicht over het centrum van Rotterdam én voorzien van alle gemakken (oa. lift).

Ook fijn om te weten: dit appartement wordt tegen een vaste koopsom aangeboden! Dus bieden is niet nodig.

Het Oude Noorden bruist: er is prachtige oude architectuur, bijzondere winkels, goede restaurants, creatieve ondernemers en ontspanning. Alle voorzieningen die je je wenst, heb je op deze locatie op loop- of fietsafstand. Om de hoek liggen dé urban hotspots van Rotterdam, de Hofbogen! In de bogen onder deze oude spoorlijn vind je Food & Drinks, Fashion en Design. Het appartement heeft een groot terras dat ligt op het zuiden.

Er geldt een verplichte afname voor een parkeerplaats. Deze wordt te koop aangeboden voor € 18.000 k.k. of te huur voor circa €100,- per maand.

### Bijzonderheden

- Woonkamer inclusief keuken ca. 6.4/7.5 x 7.0/3.3
- Slaapkamer 1 ca. 3,8 x 3,3 m
- Slaapkamer 2 ca. 3,8 x 2,3 m
- Badkamer ca. 1,0/1,8 x 3.0/1.8 m
- Bijkeuken/inpandige berging ca. 1.3 x 2.2 m
- Balkon gelegen op zuiden ca. 13m<sup>2</sup>
- Privé berging in de onderbouw ca. 6m<sup>2</sup>

### Goed om te weten

- De koopsom is exclusief de koopsom van de parkeerplaats
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Ondererfpacht, de canon wordt voor 50 jaar aanvullend afgekocht (2071)
- Energielabel A
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 134,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 350.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m <sup>2</sup>
Woonlaag	6e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997

## Buurt

Locatie Agniesebuurt, Noord

