

Te koop.

Delfshavenseweg 6

3043 CA Rotterdam

€ 220.000,-



Delfhavenseweg 6

3043 CA, Overschie, Rotterdam

€ 220.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



57m²



3 kamer(s)

Omschrijving

I.v.m. de hoeveelheid reacties, is op dit moment een bezichtiging niet meer mogelijk. Wel kunt u geplaatst worden op de reservelijst.

Reageren en bezichtigen

Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan voor maandag 20 september 9.00 uur via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen of je in aanmerking komt voor een bezichtiging (VOL = VOL). Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Het bezichtigingsmoment zal dinsdag 28 september tussen 9.30 en 12.00 u zijn. Indien je in aanmerking komt, hoor je dit uiterlijk vrijdag 24 september en word je in dit tijdsblok ingepland.

Omschrijving

Ruime, lichte klus 3-kamereengezinswoning (hoek) met mooi uitzicht over de Schie. De ligging is ideaal. Rustig gelegen aan een dijk in de oude dorpskern van Overschie. Het centrum van Rotterdam is op circa 15 minuten fietsafstand goed te bereiken. De woning beschikt over een grote tuin met achterom. Een stijger aan het water (voorzijde woning) wordt gedoogd door de Gemeente Rotterdam. Hoe leuk is dat!

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt. Het is een fijne plek voor gezinnen.

Wat kun je hier doen?

Aan de rand van Overschie kun je heerlijk wandelen. Neem je picknickmand mee, want er zijn genoeg mooie plekjes om te zitten en uit te kijken over het water. Fietsen kan natuurlijk ook. Vooral de weg richting Delft is een aanrader.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. Ook voor andere boodschappen hoeft je de wijk niet uit. Er is een Hema, Zeeman, een bloemenwinkel en nog veel meer. Op vrijdag is er een kleine markt.

In de oude dorpskern en bij de winkeltjes vind je ook gezellige terrasjes. Heb je 's avonds geen zin om te koken? In Overschie is een eetcafé én een sterrenrestaurant.

In Overschie woon je samen met betrokken bureaus die vaak activiteiten organiseren. Je kinderen kunnen zich uitleven in speel- en sportpark Levenslust. Kleine kinderen spelen hier op de speeltoestellen en tieners spelen een potje basketbal of volgen een les honkbal. In de winter wordt het voetbalveld omgetoverd tot ijsbaan. Verder zijn er ook andere speelplekjes in de wijk. Ook voor een zwembad hoeft je de wijk niet uit.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt hier keus uit vier goede basisscholen en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Bijzonderheden:

- Woonkamer met open keuken ca. 6.3 x 4.8 m
- Slaapkamer 1: ca. 2.8 x 4.9 m
- Slaapkamer 2: ca. 3.0 x 2.1 m
- Badkamer: ca. 1.8/0.9 x 2.6/1.7 m
- Tuin: ca. 8.8 x 5.2 m
- Schuur in tuin aanwezig ca. 3.0 x 1.9 m

Goed om te weten:

- De prijs betreft een vraagprijs
- Het betreft hier een kluswoning
- Gelegen op erfpachtgrond met einddatum 31-12-2093. De canon is afgekocht tot en met 31-12-2044
- Achtertuin is gelegen op het oosten
- De badkamer en het toilet zijn vernieuwd
- Energielabel C
- Gefundeerd op staal
- Verwarming en warm water via gloednieuwe CV ketel Intergas
- Er wordt een ouderdomsclausule en een niet bewoningsclausule opgenomen
- Anti-speculatiebeding. Het is zonder uitdrukkelijke toestemming van Woonstad Rotterdam niet toegestaan de woning binnen 2 jaar na verkrijging te verkopen
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven binnen 2 jaar na juridische levering
- Het notarieel transport vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

| | |
|-----------------|---------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Verkoopvorm | Vrije verkoop |
| Koopsom | € 220.000,- |
| Type prijs | Kosten koper |

Kenmerken

| | |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 3 |
| Oppervlakte | 57m ² |
| Woonlaag | Begane grond |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1890 |

Buurt

Locatie Overschie, Overschie

