

Te koop.

Beverstraat 148

3074 SW Rotterdam

€ 245.000,-



Beverstraat 148

3074 SW, Hillesluis, Rotterdam

€ 245.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



69m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Ben je al lange tijd op zoek naar een betaalbaar, leuk en ruim 3-kamerappartement op Zuid? Liefst eentje geheel instapklaar? Nu beschikbaar een nette met 2 slaapkamers, nabij alle voorzieningen en uitvalswegen in de wijk Hillesluis! De woning is intern gerenoveerd en heeft een balkon en een gemeenschappelijk binnenterrein.

Hillesluis is verdeeld in de buurten: Rieder Noord, Rieder Zuid, Walravenbuurt, Slaghekbuurt en Polderbuurt. Houd je van het stadsleven én hecht je waarde aan een gezellige buurt waar mensen nauw met elkaar samenleven? Dan is Hillesluis jouw wijk.

Wat kun je hier doen?

Winkelen kun je op Boulevard Zuid. Vind je hier niet wat je zoekt, dan fiets je in een paar minuten naar winkelcentrum Zuidplein. Voor verse vis, kaas, groente en fruit bezoek je op woensdag en zaterdag de Afrikaandermarkt om de hoek. Voor een avondje gezelligheid heb je Ahoy, De Kuip én megabioscoop Pathé in de buurt. Wil je juist rust? Ga dan naar Zuiderpark, het grootste stadspark van Nederland.

Voor je kinderen is het een feest in Hillesluis. Oudere kinderen kunnen skaten in het West-Varkenoordsepark of voetballen op het Cruyff Court en met de jongere kinderen ga je naar speelboerderij Odilia of sportspeeltuin Hillesluis.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen; van openbare tot islamitische en protestants-christelijke. Er zijn ook meerdere kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk. In de wijk vind je ook een gezondheidscentrum.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk zelf heb je eigenlijk alles wat je nodig hebt. Wil je toch meer? Binnen 15 minuten ben je met de tram in hartje centrum Rotterdam. Verder lopen verschillende bus- en tramlijnen door de wijk die je naar omliggende wijken en naar Centraal Station Rotterdam brengen.

Bijzonderheden:

- Begane grond: entree portiek en trapopgang
- 2^e etage; ruime hal
- Lichte en ruime woonkamer ca. 6.5x4 m, met toegang tot balkon ca. 2.8x1.5 m
- Keuken met modern keukenblok met diverse apparatuur
- Slaapkamer 1, ca. 3.8x3.15 m
- Slaapkamer 2, ca. 2.05x3.45 m
- Badkamer ca. 1.85x2.05 m met douchehoek, wastafelmeubel, designradiator
- C.v. kast opstelling met mechanische ventilatie unit en wasautomaat aansluiting ca. 1.9x1.55 m, c.v. ketel van het merk AWB met bouwjaar 2010
- Prive berging in de onderbouw ca. 4.45x1.75 m
- Ruime gemeenschappelijke binnentuin

Goed om te weten:

- De VvE-bijdrage is ongeveer € 125,00 per maand
- Ondererfpacht, de canon wordt aanvullend afgekocht tot 2072 (50 jaar) bij notariële levering
- Energielabel is in opmaak en volgt zsm
- **Overdracht datum is vastgesteld op 7 oktober 2022**
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **10 augustus om 10.00 uur** via de Blauwe Button. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen.

De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan zullen wij overgaan tot een loting.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per

Per direct

Verkoopvorm

MVE-D

Koopsom	€ 245.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	69m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

