

# Te koop.

Sumatraweg 14

3072 ZS Rotterdam

€ 300.000,-



# Sumatraweg 14

3072 ZS, Katendrecht, Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Benedenwoning



Begane grond



67m<sup>2</sup>



3 kamer(s)

## Omschrijving

Open huis gaat niet door i.v.m. status verkocht onder voorbehoud

Wil jij in één van de tofste wijken van Rotterdam wonen? Dan is deze knusse benedenwoning met tuin zeker iets voor jou! De woning beschikt over een ruime tuin, een woonkamer, een gesloten keuken, een badkamer, twee slaapkamers en een eigen berging.

De wijk Katendrecht staat bekend om zijn gezelligheid met vele opties tot drankjes en etentjes. In de wijk vind je vele nieuwbouwwoningen, eigentijdse appartementen en stadswoningen.

### INTRESSE IN DE WONING?

Reageer via de blauwe knop op de woning, dan plannen we zo snel mogelijk een bezichtiging in!

### Bijzonderheden:

- Woonkamer ca. 5,10 x 4,5 m
- Keuken: ca. 4.3 x 1,90 m
- Slaapkamer 1: ca. 4,30 x 2,5 m
- Slaapkamer 2: ca. 4,30 x 2,30 m
- Badkamer: ca. 2,20 x 1.50 m
- Tuin: 8,00 x 5,00m
- Berging: ca 5 m2

### Goed om te weten

- Woning wordt aangeboden in de vrije verkoop met een vraagprijs
- Verwarming via CV ketel
- Energielabel B
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Het betreft eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht
- VvE bijdrage ca. € 132,30,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

### Wat kun je hier doen?

Je hoeft de wijk niet uit voor een heerlijk avondje weg. Of je nu uitgebreid uit eten wilt of een snelle hap zoekt, je hebt hier veel keus. Daarna kun je naar Theater Walhalla, het Nieuwe Luxor Theater op Kop van Zuid of een van de gezellige cafeetjes bezoeken. In de zomer kun je heerlijk picknicken op een van de mooie plekjes aan de kade. Hier heb je een uniek uitzicht op het water en de zeeschepen.

Kinderen voetballen samen in het Kaappark of spelen in de mooie Katendrechtse speeltuin.

### Onderwijs en gezondheidszorg

Op Katendrecht vind je verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen. Er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk kun je bij verschillende bushaltes opstappen om naar het centrum of wijken in de buurt te gaan. Aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid. En je kunt natuurlijk gebruikmaken van de veerboot!

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 300.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	67m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1896

## Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord

