

Te koop.

Vosmaerstraat 12A

3027 KK Rotterdam

€ 345.000,-



Vosmaerstraat 12A

3027 KK, Delfshaven, Rotterdam

€ 345.000,- Kosten koper



Benedenwoning



Begane grond



89m²



3 kamer(s)





















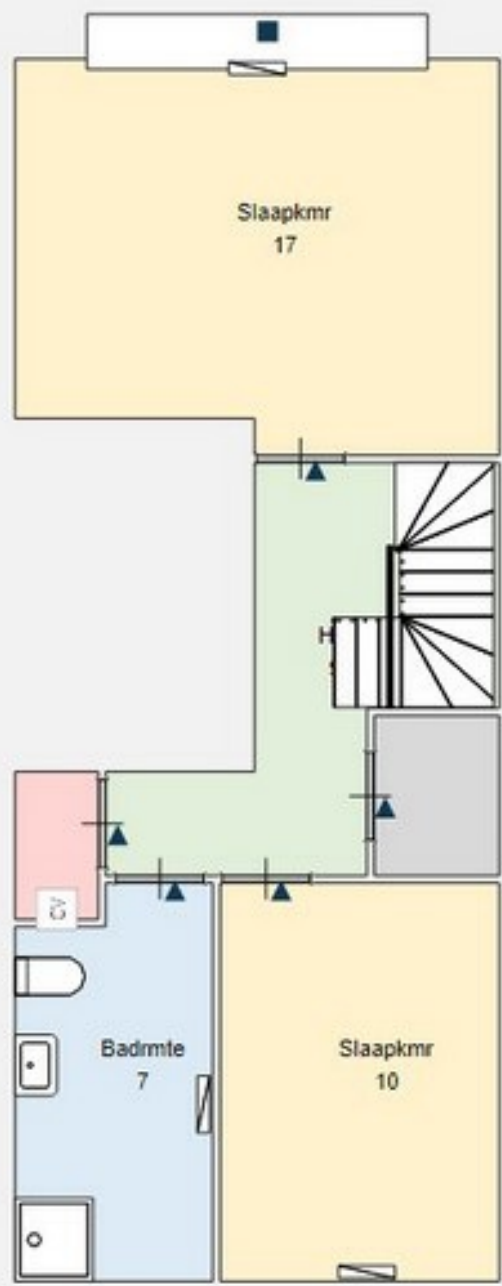


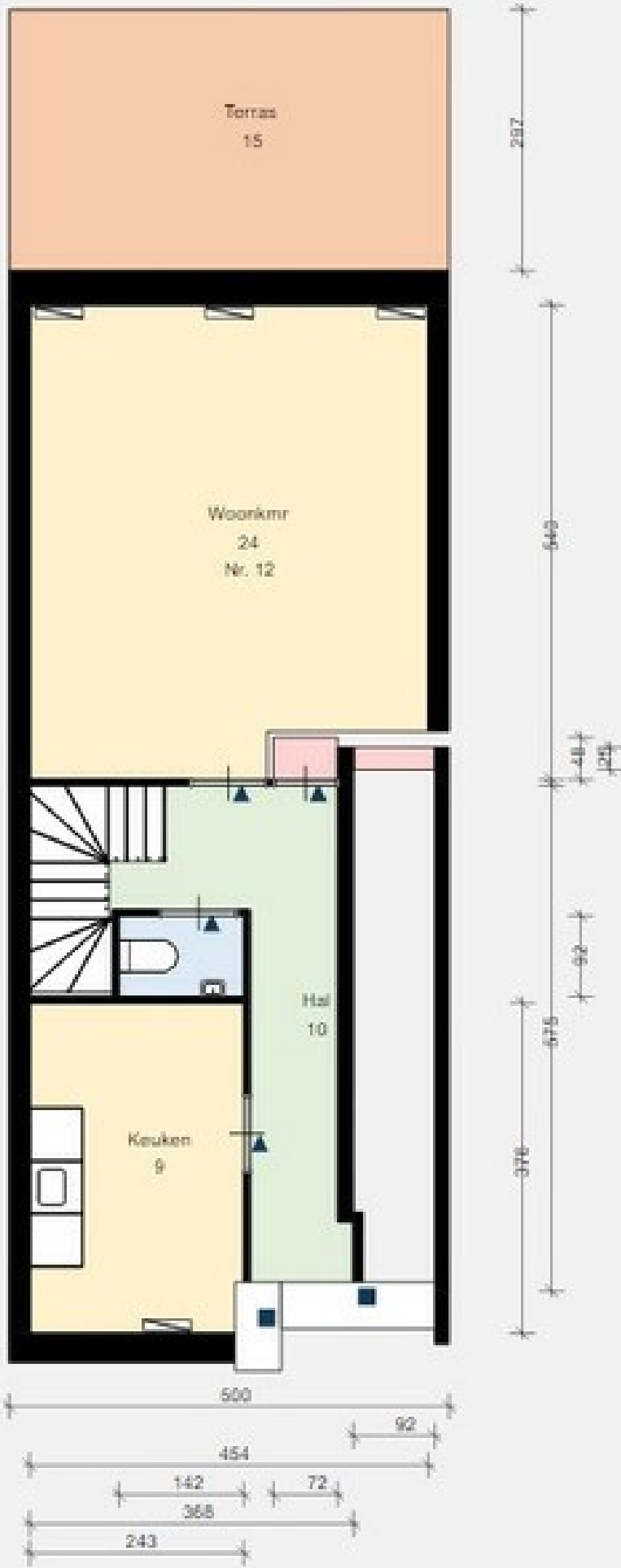












Omschrijving

Op zoek naar een nette benedenwoning/maisonnette geheel INSTAPKLAAR met ruim terras? Dan hebben wij de woning voor jou! Een ruim 3-kamer maisonnette woning gelegen in hartje Spangen! Deze benedenwoning is centraal gelegen en heeft een kindvriendelijke gemeenschappelijke (afgesloten) tuin. Kortom, alle voorzieningen zijn hier op loop-/fietsafstand.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Bijzonderheden:

- Begane grond/Woonetage; entree/hal met toilet, meterkast, woonkamer en opgang naar slaapverdieping
- Ruime woonkamer ca. 5.5x4.45 m met toegang tot terras ca. 5x2.95 m gelegen op het Zuiden en de gemeenschappelijke binnentuin
- Dichte keuken ca. 3.7x2.35 m met modern inbouwapparatuur zoals; inductie kookplaat, wasemkap, combi oven, koelkast en vriezer (2018), voorraadmkast ca. 2.35x0.9 m
- 1^e etage Slaapetage; overloop met badkamer, washok ca. 1.2x1.7 m, kast met c.v.-ketel opstelling en mechanische ventilatie unit
- Slaapkamer 1, ca. 3.8x2.55 m met op maat gemaakte hor op raam en zonnescerm
- Slaapkamer 2, ca. 4.45x3.8 m met op maat gemaakte hor op raam
- Badkamer ca. 3.7x1.8 m met dubbele wastafel, inloopdouche, staand toilet en radiator
- Gemeenschappelijke (afgesloten) binnentuin, kindvriendelijk
- Gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig (tegen betaling via de VvE)

Goed om te weten:

- Verwarming en warm water via CV ketel Intergas hre, bouwjaar ca. 2015
- Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder)erfpacht alsmede canon
- De verkoop betreft een vaste prijs
- Energielabel A
- De VvE bijdrage is ca. €110,00 euro per maand (conform begroting 2022/2023)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je burens samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen.

Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 345.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2007

Buurt

Locatie Delfshaven, Delfshaven

