

# Te huur.

Prinsenlaan 444

3066 KD Rotterdam

€ 1.150,-



# Prinsenlaan 444

3066 KD, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.150,- Incl. servicekosten



Appartement



5e verdieping



3 kamer(s)















## Omschrijving

Mooie 3 kamerwoning met zeer ruime woonkamer en fraai uitzicht.

## Over de woning

Indeling:

- Woonkamer (32 m<sup>2</sup>);
- Keuken (9 m<sup>2</sup>);
- 2 slaapkamers (12 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>);
- Badkamer (5 m<sup>2</sup>) en apart toilet;
- Berging (7 m<sup>2</sup>).

## Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 97,71 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

## Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
  - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

### Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

### Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

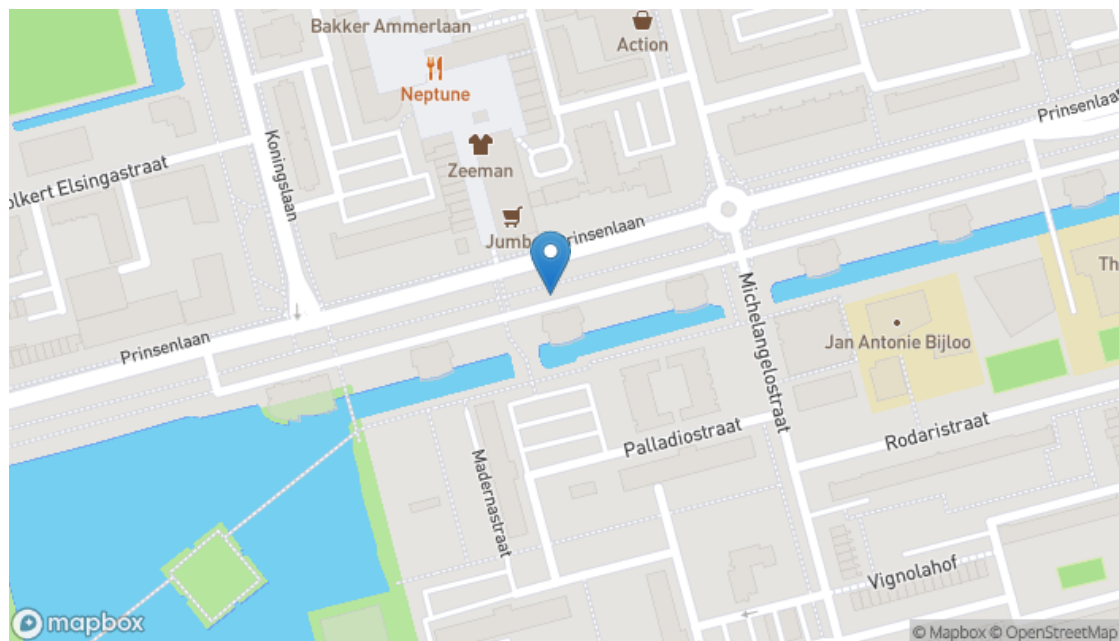
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.150,-

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	1

## Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-