

# Te huur.

2e Balsemienstraat 27

3073 VC Rotterdam

€ 1.080,-



## 2e Balsemienstraat 27

3073 VC, Bloemhof, Rotterdam

€ 1.080,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



3 kamer(s)

















## Omschrijving

Leuk 3-kamerappartement in de wijk Bloemhof. Interesse? Reageer dan snel!

In de wijk Bloemhof gelegen keurige woning met eigen parkeerplaats en een kleine privé tuin aan de achterzijde van de woning waar het al snel heerlijk vertoeven is. In de nabije omgeving treft men winkels, buurtcafés en kleine eethuisjes. Met de tram of bus ben je zo in het centrum. Ook ligt winkelcentrum Zuidplein om de hoek.

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer van ca. 37 m<sup>2</sup> met veel lichtinval dankzij de vele ramen
- Open keuken
- Toilet met fonteintje
- Wasruimte die voldoende plaats biedt voor een wasmachine en droger
- 2 slaapkamers van ca. 26 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer met ligbad douche en wastafel
- Berging
- Parkeerplaats

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is **zonder** servicekosten van ongeveer € 64,29 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is **zonder** huur parkeerplek van ongeveer € 50 per maand. Dit is indicatief en kan afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 52.754 en maximaal € 62.191 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### BLOEMHOF

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Je woont hier in een gezellige vooroorlogse buurt met veel verschillende soorten woningen: van eengezinswoningen met puntgevels aan kleine hofjes tot appartementengebouwen. De buurt heeft een sterk dorps karakter. Hier hebben je burens je sleutel en houd je samen de straat netjes. In de buurt vind je een mooie mix aan buurtgenoten uit verschillende culturen.

### Wat kun je er doen?

Bloemhof is een rustige buurt met een aantal winkels, een bibliotheek, twee buurtcentra, een wijkgebouw, buurtcafés en kleine eethuisjes. Wil je iets meer drukte? Aan de Dordtselaan vind je volop winkels, restaurants en barretjes. En met de metro ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je gaat naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Dan heb je nog Maassilo, Ahoy en Zuiderpark in de buurt om uit te gaan en te sporten.

### Onderwijs en gezondheidszorg

Je kunt voor je kinderen kiezen uit verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen in de wijk Feijenoord. Ook vind je hier middelbare scholen en is Hogeschool InHolland op fietsafstand van Bloemhof.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.080,-

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw

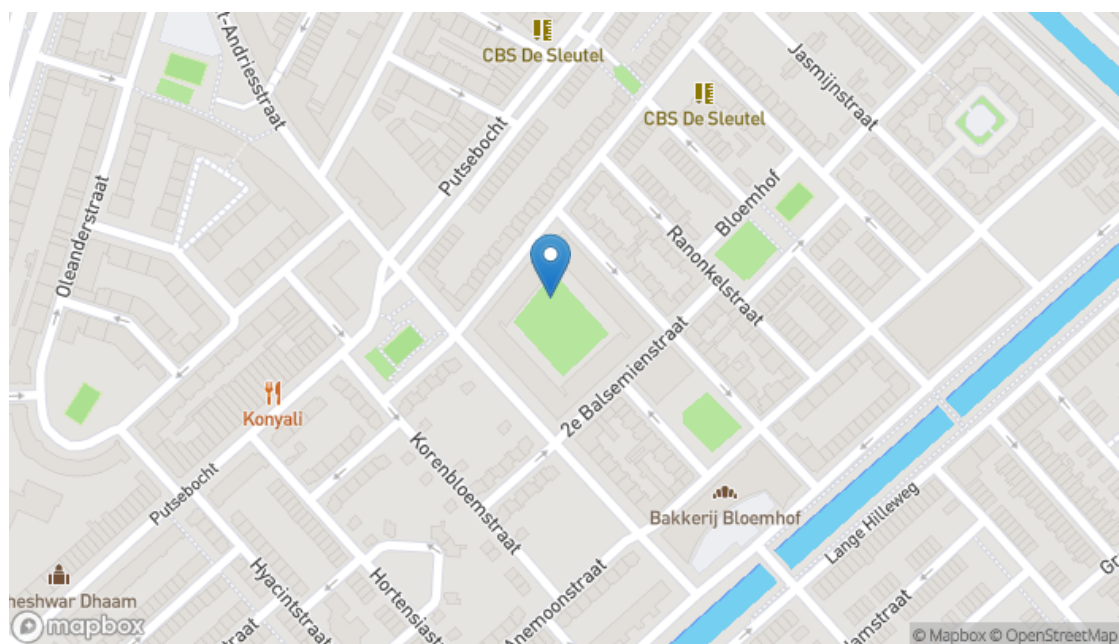


Bouwjaar  
Renovatiejaar

2007  
1

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.754,-
- Maximaal inkomen van € 62.191,-