

# Te huur.

1e Pijnackerstraat 57A

3036 GD Rotterdam

€ 1.175,-



# 1e Pijnackerstraat 57A

3036 GD, Oude Noorden, Rotterdam

€ 1.175,- Incl. servicekosten



Maisonnette



2e verdieping



99m<sup>2</sup>



3 kamer(s)















## Omschrijving

### **Ruim 3-kamerappartement op de 2e verdieping in het gezellige en karakteristieke Oude Noorden, vlakbij het stadscentrum van Rotterdam.**

Deze woning ligt in de levendige wijk het Oude Noorden. Het prachtige Zwaanshalspark, gelegen aan de rivier de Rotte, het winkelgebied "Noorderboulevard" en diverse scholen bevinden zich op loopafstand. De wijk is bovendien zeer goed bereikbaar met trein, bus en tram. Met tramlijn 4 of 8 ben je zo in hartje centrum!

#### Over de woning

##### Indeling:

- Woonkamer incl. half open keuken: ca. 44 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van ca. 15 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>
- Bergkast
- Apart toilet
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 6m<sup>2</sup>
- Washok
- Berging: ca. 6m<sup>2</sup>
- Ruim balkon

##### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 10,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden in verband met eventuele overname.

##### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 62.192 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 70.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Over de wijk

##### OUDE NOORDEN

Tussen het stadscentrum en de groene Kralingse Plas ligt het Oude Noorden: hip en echt Rotterdams. Het is een wijk met veel gezichten. Je vindt hier groen in de wijk en in de omgeving én de stadse gezelligheid van eettentjes, bijzondere winkels en evenementen.

De bewoners vormen een bont gezelschap en de straten en pleinen zijn al net zo verschillend als de mensen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoons- en tweepersoonshuishoudens, creatievelingen, ondernemers, een- en tweeverdieners.

##### Wat kun je hier doen?

Het Oude Noorden staat bekend om haar fijne restaurants en eettentjes en bijzondere winkeltjes. In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt – van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookspullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Dan heb je nog verschillende supermarkten in de buurt en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels. Op zaterdag is de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt.

In het Oude Noorden is het fijn en veilig opgroeien voor kinderen. Ze kunnen er volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. En voor sport-, spel-, kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum.

Je hoeft de wijk dus niet uit om iets te beleven. Wil je toch iets anders? Binnen tien minuten fiets je naar het stadscentrum of je gaat de andere kant op om uit te waaien in het Kralingse Bos of aan de Bergse Plassen.

##### Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen hebben keuze uit vijf basisscholen. En je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Zijn je kinderen iets ouder? Er zijn meerdere middelbare scholen op nog geen vijf kilometer afstand. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

##### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

##### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract



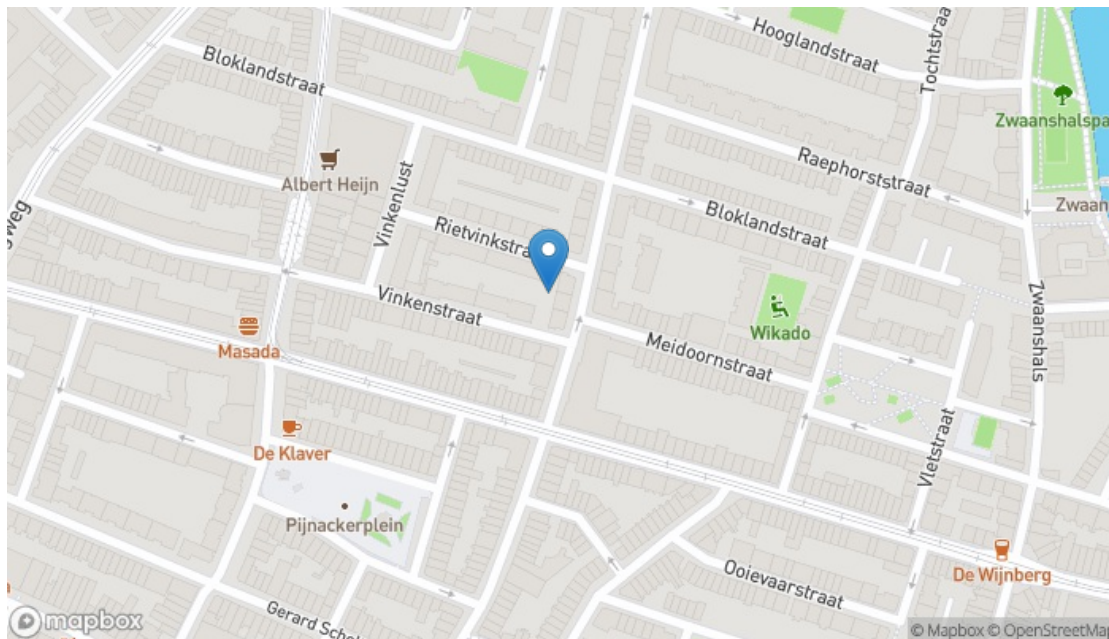
Beschikbaar per	14 december 2024
Huurprijs	€ 1.175,-

### **Kenmerken**

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	3
Oppervlakte	99m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996

## Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-