

Te huur.

Van Brakelstraat 86

3012 XZ Rotterdam

€ 1.123,13



Van Brakelstraat 86

3012 XZ, Cool, Rotterdam

€ 1.123,13 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



5 kamer(s)











Omschrijving

Om de hoek van de Witte de Withstraat komt binnenkort deze ruime 5 kamerwoning beschikbaar. Grijp je kans!

Zeer centraal gelegen omgeven door basisscholen, kinderdagverblijven en op een steenworp afstand van de Witte de Withstraat met tal van restaurants en winkels in directe omgeving. Deze woning is verdeeld over twee etages heeft ruime kamers met hoge plafonds en balkon. Daarnaast heeft de woning een privé berging gelegen verderop in de straat.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 28,5 m²
- Keuken van ca. 8,5 m²
- 4 slaapkamers van ca. 13 m², 12 m² en 9 m² en 7,5
- Badkamer met douche en wastafel
- Terras
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 40,09 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden in verband met eventuele overname.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer.
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.**
Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is?
Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.123,13

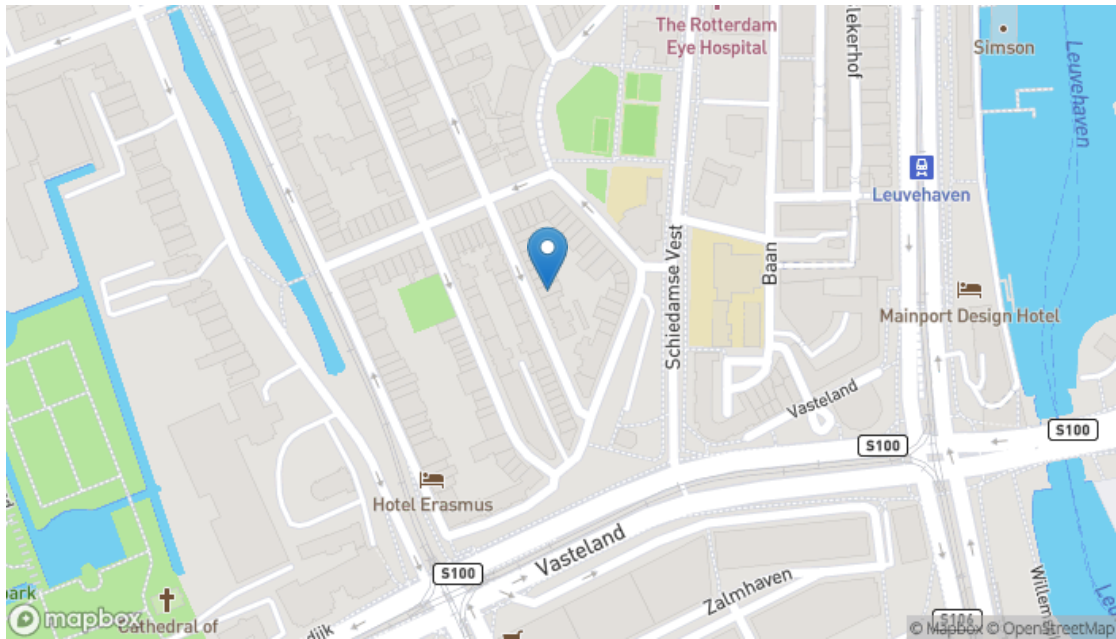
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-