

Te huur.

M Zeldenrust-Noordanusln 59

3066 GR Rotterdam

€ 1.159,-



M Zeldenrust-Noordanusln 59

3066 GR, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.159,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



101m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Ruime eengezinswoning in mooi groen Prinsenland.

Deze woning ligt vlakbij het Kralingse Bos en het hertenkamp waar het heerlijk vertoeven is met de kinderen. Voor wie zich sportief wil bezig houden is de sportschool Health City, een manege, hockey- en tennisclub Victoria en golfclub Kralingen op loop- of fietsafstand binnen 10 minuten bereikbaar. Je kunt je auto bovendien vrij parkeren rondom het wooncomplex.

Over de woning

Indeling:

Begane grond

- Hal
- toilet met fonteintje
- Tuinkamer: ca. 21m²
- Berging
- Tuin

1e verdieping:

- Ruime keuken: ca. 7m²
- Woonkamer met grote raampartijen: ca. 21m²

2e verdieping:

- Badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine
- Slaapkamer van ca. 12 m² met balkon
- Extra ruimte

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 22,69 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 62.192 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 70.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

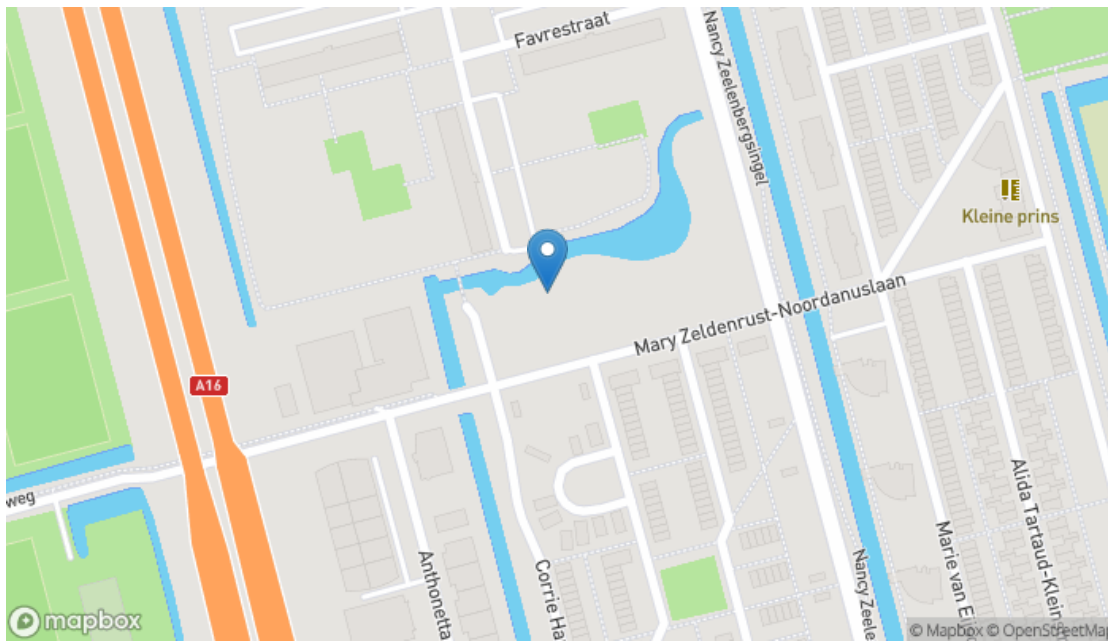
Beschikbaar per	13 december 2024
Huurprijs	€ 1.159,-

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4
Oppervlakte	101m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-