

# Te huur.

**Buizenpark 42**

**3072 WG Rotterdam**

**€ 991,-**



# Buizenpark 42

3072 WG, Katendrecht, Rotterdam

€ 991,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



72m<sup>2</sup>



3 kamer(s)



















## Omschrijving

### Mooi 3-kamer appartement gelegen in het bruisende Katendrecht!

Schiereiland Katendrecht heeft zich in een paar jaar tijd ontpopt tot een van de meest bruisende zones van de stad zonder z'n rauwe rafelrandjes te verliezen. Met op steenworp afstand de watertaxi en de SS Rotterdam. Sinds een paar jaar wemelt het er ook van de leuke restaurants, ijssalons en barretjes, en dat maakt Katendrecht een droombestemming voor foodies!

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 25 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 12,5 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>
- Keuken: ca. 7,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Berging
- Balkon

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 34,14 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 47.670 en maximaal € 52.753 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 52.672 en maximaal € 61.046 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Over de wijk

#### KATENDRECHT

Duidelijk de Kaap: de stoere havenloodsen die omgetoverd zijn tot hippe eetplekken, meerdere parken, brede straten en heel veel verschillende soorten woningen. Hier vind je de bijzondere combinatie van modern wonen in een wijk waar de sfeer van het roerige havenverleden nog voelbaar is.

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek. Tussen de jonge gezinnen en een- en tweepersoonshuishoudens die ook 'iets anders' zochten. Je vindt hier moderne nieuwbouwwoningen aan het water, eigentijdse appartementen achter een historische gevel op Deliplein en luxe stadswoningen midden in de wijk.

#### Wat kun je hier doen?

Je hoeft de wijk niet uit voor een heerlijk avondje uit. Of je nu uitgebreid uit eten wilt of een snelle hap zoekt, je hebt hier veel keus. Daarna kun je naar Theater Walhalla of het Nieuwe Luxor Theater op Kop van Zuid of een van de gezellige cafeetjes bezoeken. In de zomer kun je heerlijk picknicken op een van de mooie plekjes aan de kade. Hier heb je een uniek uitzicht op het water en de zeeschepen.

Kinderen voetballen samen in het Kaappark of spelen in de mooie Katendrechtse speeltuin.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Op Katendrecht vind je verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen. En er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten.

#### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk kun je bij verschillende bushaltes opstappen om naar het centrum of wijken in de buurt te gaan. Aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid. En je kunt natuurlijk gebruikmaken van de veerboot.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

### Huur en contract

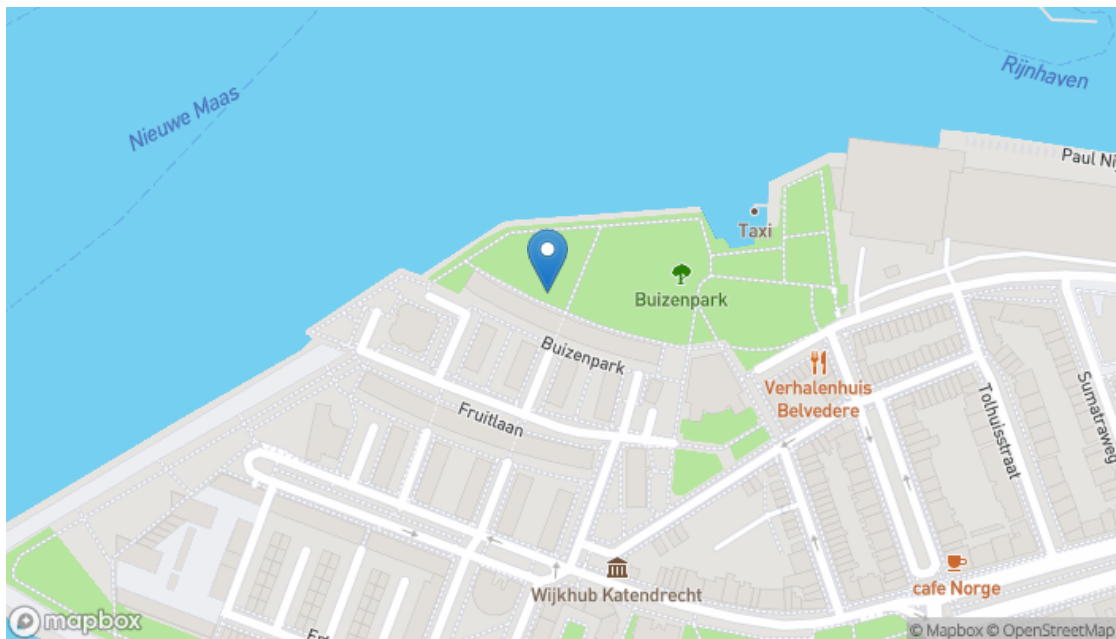
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 991,-

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	72m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	1

## Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.672,-
- Maximaal inkomen van € 61.046,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-