

# Te huur.

Jacques Dutilhweg 4

3065 KA Rotterdam

€ 991,27



# Jacques Dutilhweg 4

3065 KA, s-Gravenland, Rotterdam

€ 991,27 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



68m<sup>2</sup>



3 kamer(s)











## Omschrijving

Modern 3-kamer appartement in het rustige Prinsenland. Reageer snel!

Prinsenland is een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland. Voor kinderen is Prinsenland een paradijs. Ze kunnen hier overal buitenspelen. En voor het echte avontuur ga je naar speeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatebaan. Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 28 m<sup>2</sup>
- Keuken: ca. 8 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers : ca. 12 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel
- Balkon
- Berging

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 68 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 47.670 en maximaal € 52.753 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 52.672 en maximaal € 61.046 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen Belastingdienst is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 991,27

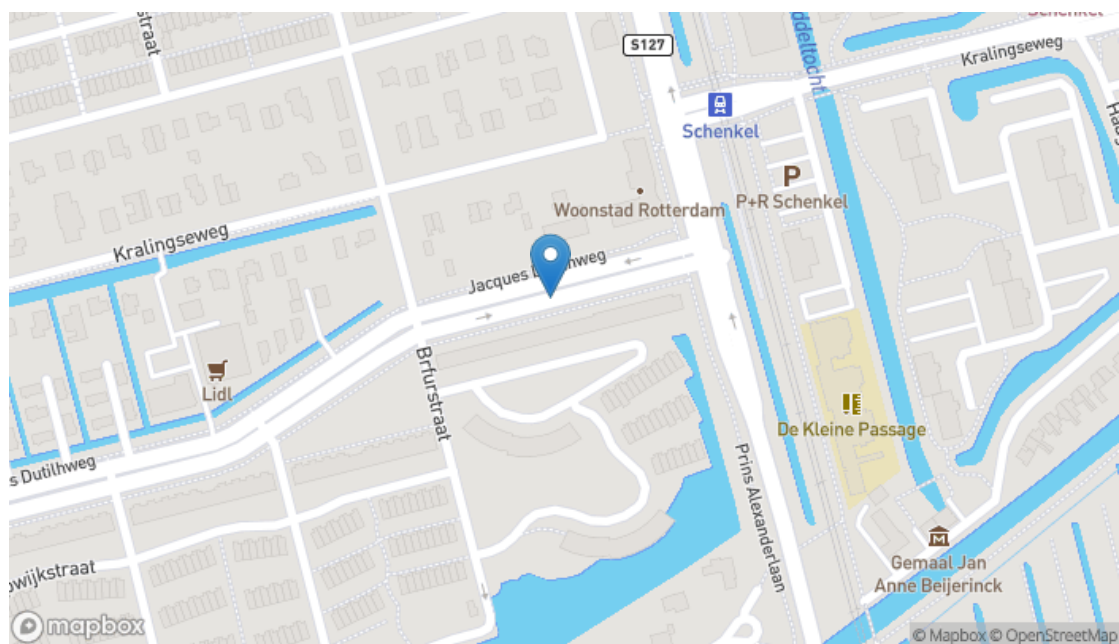
### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	68m <sup>2</sup>
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	1



## Buurt

Locatie s-Gravenland, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.672,-
- Maximaal inkomen van € 61.046,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-