

# Te huur.

Eendrachtsstraat 145B 2

3012 XK Rotterdam

€ 1.549,-



# Eendrachtsstraat 145B 2

3012 XK, Cool, Rotterdam

€ 1.549,- Incl. servicekosten



 Appartement

 3e verdieping

 121m<sup>2</sup>

 3 kamer(s)



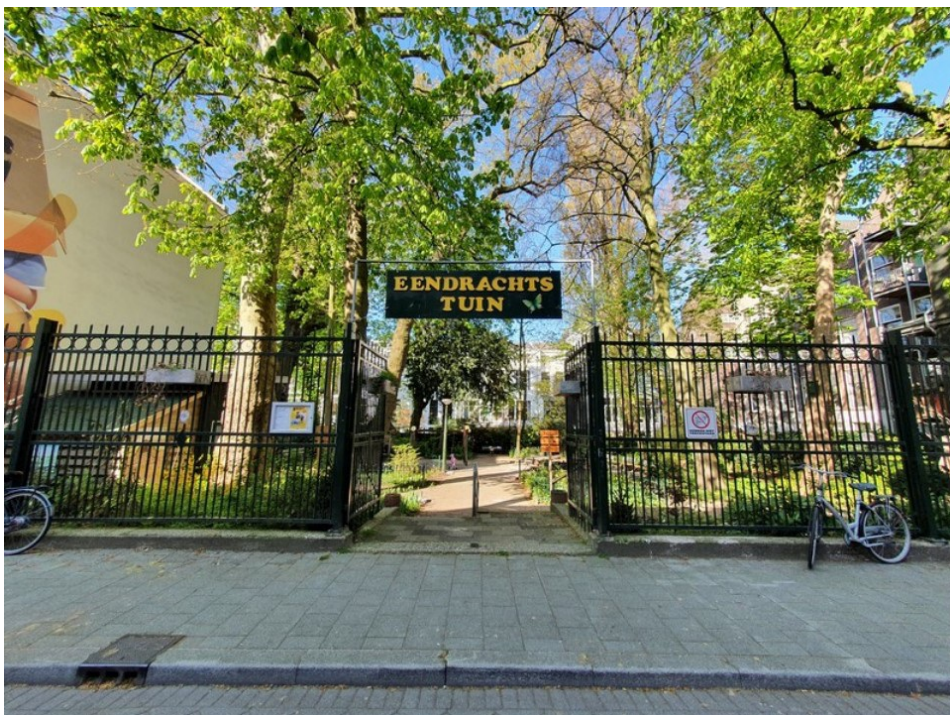












## Omschrijving

### **Wil jij wonen in een 3 kamer appartement, gelegen nabij de Witte de Withstraat en omringd door speelpleinen, basisscholen, winkels en gezellige terrasjes? Grijp nu je kans en reageer direct!**

Leven in een dynamische omgeving met alle voorzieningen – een enorm winkelaanbod, metro- en buslijnen en natuurlijk Rotterdam Centraal – om de hoek en toch rustig wonen. Dat is het goed bewaarde geheim van Cool.

## Indeling

- Woonkamer van ca. 31 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers van ca. 17 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur van 18 m<sup>2</sup>
- Badkamer met ligbad en aparte douche van 5 m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Balkon

## Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.
- De bezichting zal in bewoonde staat plaatsvinden.

## Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis is minimaal € 90.000 geregistreerd inkomen per jaar.
- Het geregistreerd inkomen bij de Belastingdienst is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

### Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

### Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	8 januari 2025
Huurprijs	€ 1.549,-

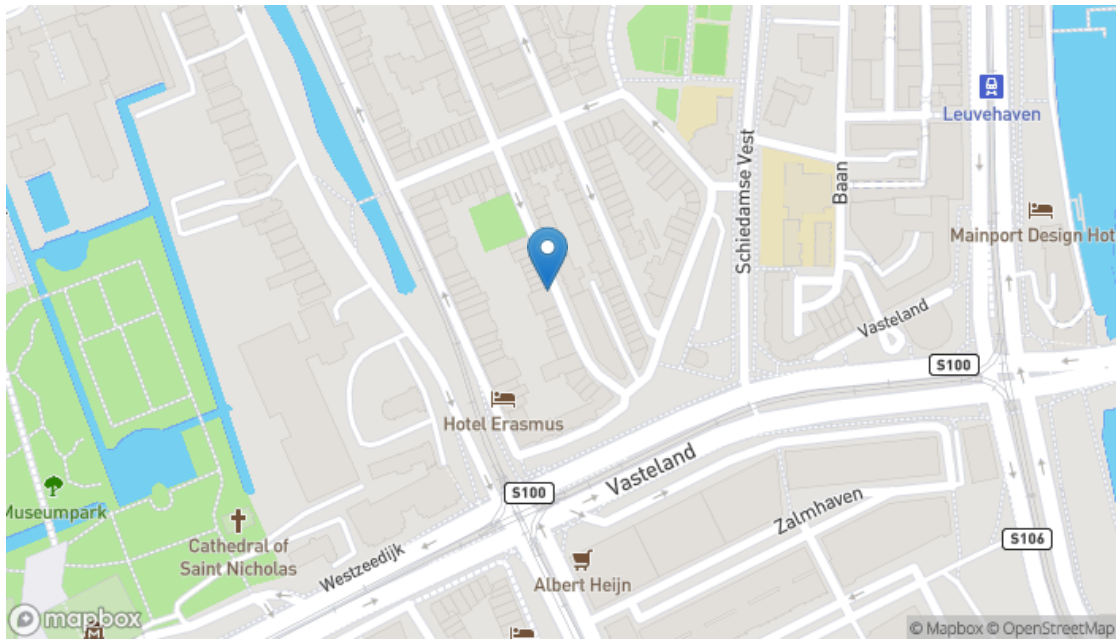
## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	121m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899



## Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 90.000,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 90.000,-