

Te huur.

Jacobusstraat 55

3012 JM Rotterdam

€ 1.184,82



Jacobusstraat 55

3012 JM, Cool, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



 Appartement

 2e verdieping

 4 kamer(s)













Omschrijving

Ben jij van het gemak en vind je het fijn om alles in de buurt te hebben? Dan is deze woning wat voor jou!

Centraler wonen kan bijna niet! Alles wat het stadse leven zo aantrekkelijk maakt heb je hier binnen handbereik; van je favoriete winkel, dat leuke koffietentje, die leuke borrelgelegenheid maar ook al het openbaar vervoer om mee naar andere delen van de stad te reizen

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 28,6 m²
- 3 slaapkamers: 13 m², 12 m² en 10 m²
- Keuken: 8,4 m²
- Badkamer voorzien van douche en wastafel: 4 m²
- Apart toilet met fonteintje
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100 per maand en zonder servicekosten van ongeveer € 29,89 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar.
- Huishoudgrootte minimaal 2 personen (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galeries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galeries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Huur en contract

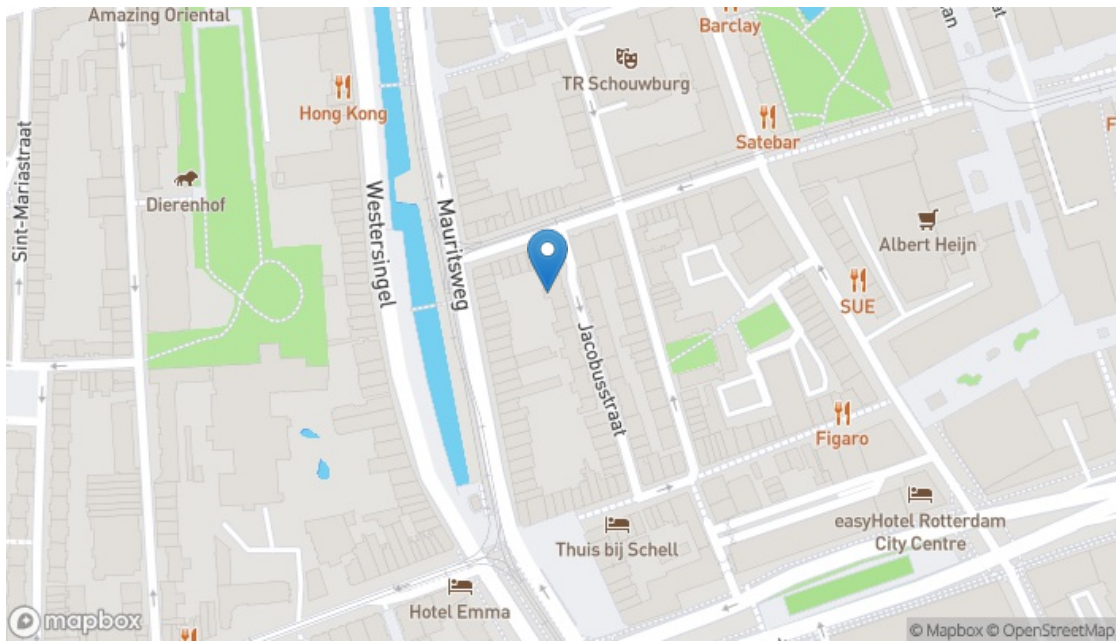
| | |
|-----------------|-------------|
| Beschikbaar per | 10 mei 2025 |
| Huurprijs | € 1.184,82 |

Kenmerken

| | |
|---------------|----------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 4 |
| Woonlaag | 2e verdieping |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1985 |
| Renovatiejaar | 1 |

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-