

Te huur.

Nassaustraart 55

3071 JM Rotterdam

€ 1.184,-



Nassastraat 55

3071 JM, Feijenoord, Rotterdam

€ 1.184,- Incl. servicekosten



Maisonnette



1e verdieping



112m²



4 kamer(s)











Omschrijving

Ruime maisonnette met tuin gelegen in de levendige wijk Feijenoord. Interesse? Reageer dan snel!

Deze leuke woning is gelegen in de directe nabijheid van winkels. De bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer is goed mede door een goede verbinding met de Ring Rotterdam. Wandelen kun je in het prachtige Nassauhavenpark. Een terrasje pak je langs de Feijenoordkade met een van de mooiste uitzichten van Rotterdam!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Nieuwe keuken: ca. 9 m²
- 3 slaapkamers: ca. 20 m², 12 m² en 8,5 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Tuin/terras

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 12,14 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's beschikbaar van de nieuwe keuken en badkamer.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen meer).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

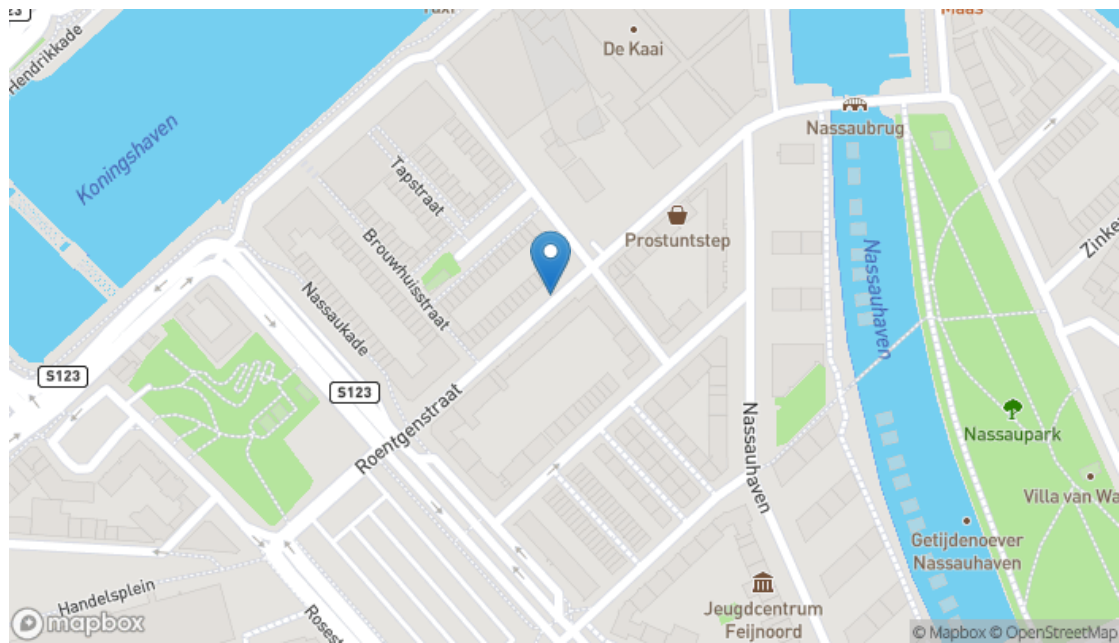
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	112m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-