

Te huur.

Justus van Effenstraat 174

3027 TM Rotterdam

€ 989,-



Justus van Effenstraat 174

3027 TM, Spangen, Rotterdam

€ 989,- Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



92m²



2 kamer(s)















Omschrijving

Monumentaal wonen met het comfort van nu. Dat kan in Spangen. Reageer snel!

Zeg je Spangen, dan zeg je Sparta! Het Kasteel van deze oude voetbalclub vormt het middelpunt van de wijk. Rondom de Mathenesserweg en het Mathenesserplein vind je allerlei voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Lidl.

Tip: breng eens een bezoek aan Maak-Rotterdam voor een overheerlijk bakje Rotterdamse koffie van Ketelbinkie of thee van Bloesem Theehuis.

Indeling:

- Woonkamer incl. keuken met div. inbouwapparatuur: ca. 22,5 m²
- 1 slaapkamer: ca. 24 m²
- Extra vertrek: ca. 11 m² en 11,5 m²
- Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet

Bijzonderheden:

- Elke ruimte is voorzien van vloerverwarming. Verder is de woning voorzien van vraag gestuurde ventilatie en heeft een goede isolatie.
- De huurprijs is zonder servicekosten en kosten voor de warmte koude opslag (stookkosten). De servicekosten bedragen ongeveer € 187,04 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon: minimaal € 47.670 en maximaal € 52.753 bruto per jaar
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee persoon of meer zijn: minimaal € 52.672 en maximaal € 61.046 per jaar
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

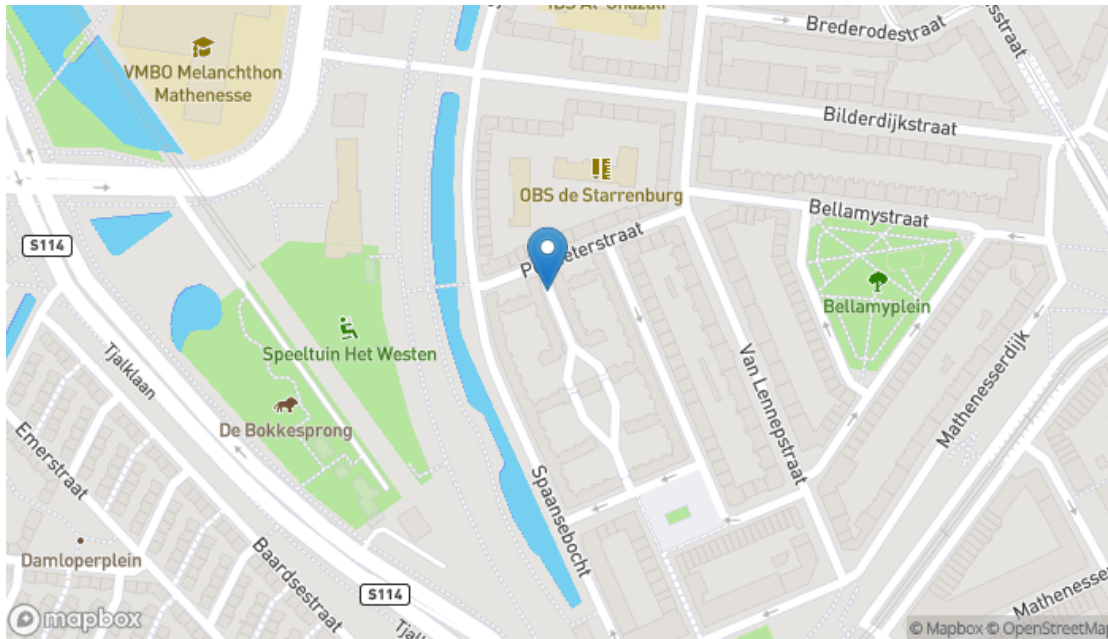
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 989,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	92m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Renovatiejaar	2012

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52,672.00
- Maximaal inkomen van € 61,046.00

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47,670.00
- Maximaal inkomen van € 52,753.00