

# Te huur.

Gerdesiaweg 503

3061 RW Rotterdam

€ 1.178,20



# Gerdesiaweg 503

3061 RW, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.178,20 Incl. servicekosten



 Appartement

 3e verdieping

 80m<sup>2</sup>

 3 kamer(s)















## Omschrijving

### Zoek je een 3-kamer appartement in Kralingen? Grijp je kans en reageer op deze woning!

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan.

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 27 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 10 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 9 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting en CV-ketel
- Badkamer met douche en wastafel

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 23,47 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon : een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

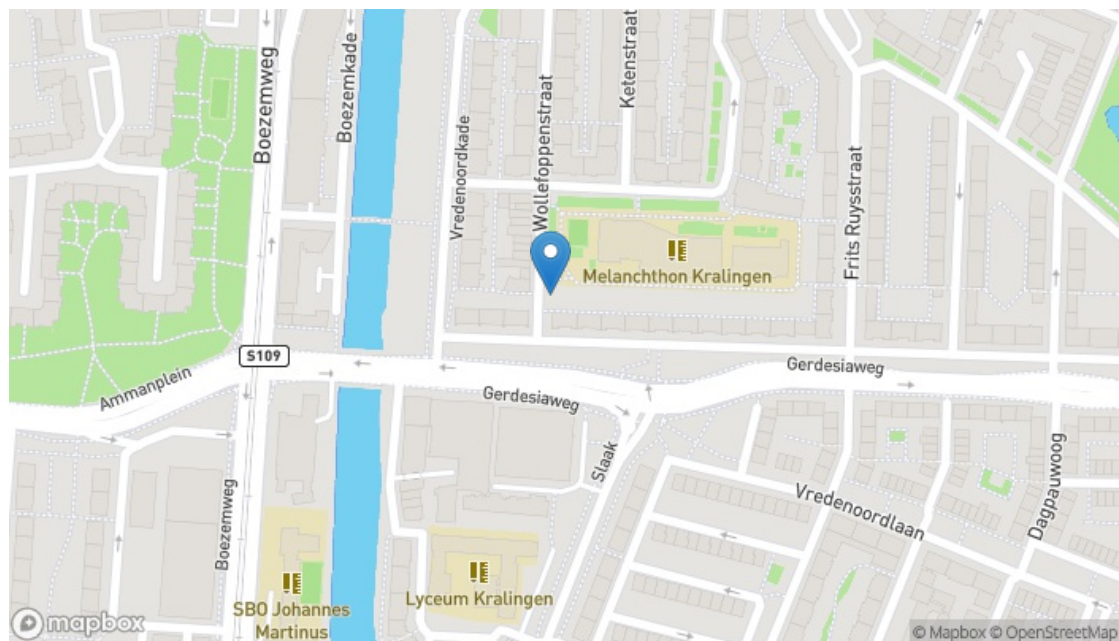
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.178,20

#### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	2020

## Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-