

Te huur.

Rochussenstraat 11F

3015 EA Rotterdam

€ 999,-



Rochussenstraat 11F

3015 EA, Oude Westen, Rotterdam

€ 999,- Incl. servicekosten



Appartement



4e verdieping



74m²



2 kamer(s)











Omschrijving

Leuk 2 kamer appartement in het centrum van Rotterdam!

Alles bevindt zich letterlijk om de hoek. Ook zijn voorzieningen zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving. Hou je van gezelligheid en het levendige Rotterdam? Reageer dan snel!

Over de woning

Indeling

- Woonkamer van 24 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur van 12 m²
- Slaapkamer van 7 m²
- Wasruimte
- Badkamer
- Apart toilet
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 101,32 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Bezichtiging in bewoonde staat.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 52.754 en maximaal € 62.191 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

HET OUDE WESTEN

In deze wijk vind je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen uit de hele wereld.

Wat kun je er doen?

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoeft je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	30 juli 2024
Huurprijs	€ 999,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar

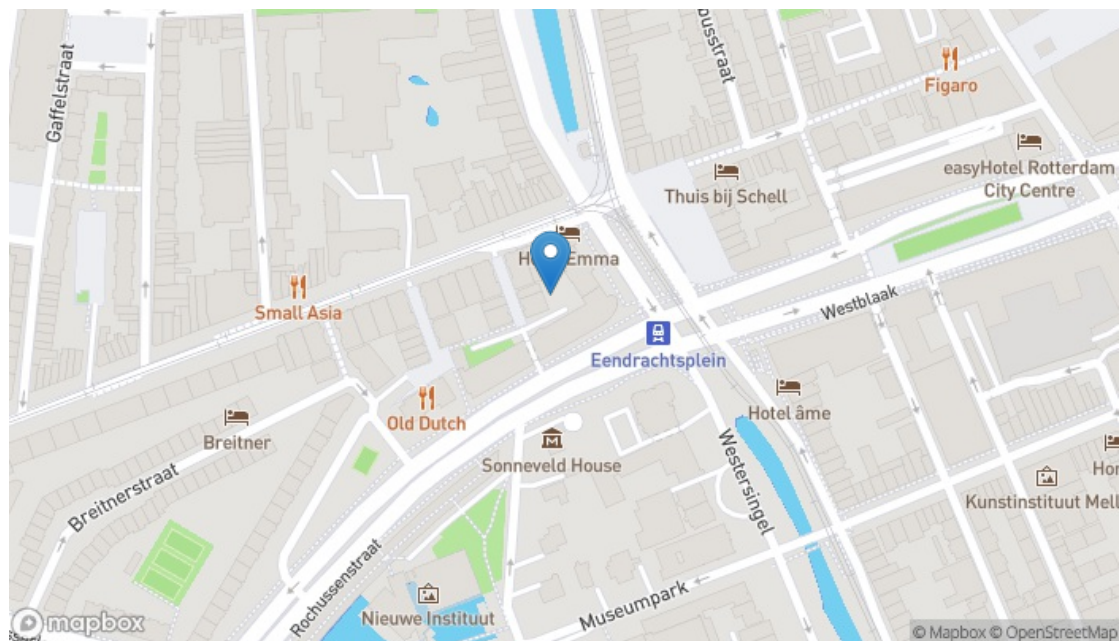
1994

Renovatiejaar

1

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 61,047.00
- Maximaal inkomen van € 82,921.00

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52,754.00
- Maximaal inkomen van € 62,191.00