

Te huur.

Mauritsplaats 37

3012 CD Rotterdam

€ 1.399,-



Mauritsplaats 37

3012 CD, Cool, Rotterdam

€ 1.399,- Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



4 kamer(s)



















Omschrijving

4 kamer appartement met tuin, gelegen aan de Mauritsplaats!

Een kopje koffie bij de Coffee Company, een rijk gevuld yoghurtje bij de Yoghurt Barn of heerlijk vlees halen bij Slagerij Ooteman, alles bevindt zich letterlijk om de hoek. Ook zijn voorzieningen zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer direct om de hoek. Hou je van gezelligheid en het levendige Rotterdam? Plan dan snel een afspraak voor een bezichtiging door te reageren op de advertentie!

Indeling:

- Woonkamer van ca. 24 m²
- 3 slaapruijnte van ca. 13, 12 en 12 m²
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur van ca. 9 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 16,44 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
 - . minimaal € 93.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

STADSDRIEHOEK

De binnenstad van Rotterdam staat voor modern wonen. In de Tweede Wereldoorlog zijn bijna alle historische gebouwen verloren gegaan. Hier zijn hoge, moderne gebouwen voor in de plaats gekomen. Toch vind je tussen alle moderne gebouwen ook af en toe nog een oud exemplaar. Dit zorgt voor een mooie afwisseling. Dit vind je ook terug in de mensen die er wonen. Hier woon je tussen de een- en tweepersoonshuishoudens uit alle windstreken en gezinnen die zich in de stad goed vermaken met hun kinderen.

Wat kun je hier doen?

Het stadscentrum van Rotterdam is waar het allemaal gebeurt. Je kunt hier uitgebreid winkelen van maandag tot en met zondag. Je struikelt bijna over de gezellige pleintjes met koffietentjes, cafés en restaurants waar je in de ochtend heerlijk ontbijt en tot laat in de avond nog een snack kunt krijgen.

Op dinsdag en zaterdag zoek je naar koopjes op de markt. Voor luxere producten ga je naar de Markthal.

Sporten doe je in het stadscentrum vooral binnen bij een fitnesscentrum. Er zijn een paar tennisbanen in de wijk. Voor andere buitensporten ga je naar de wijken in de omgeving. Die natuurlijk snel en makkelijk te bereiken zijn met openbaar vervoer en met de fiets.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen kunnen in de wijk naar de openbare basisschool voor montessorionderwijs of naar de rooms-katholieke basisschool. Verder vind je verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. In de wijk vind je verschillende vormen van gezondheidszorg, zoals huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In het centrum zijn drie knooppunten voor het openbaar vervoer: het Centraal Station, Station Blaak en metrostation Beurs. Van hieruit reis je snel en makkelijk naar plekken in en buiten Rotterdam.

Verder rijden er verschillende tram- en buslijnen door de stadsdriehoek. Ook met de fiets ga je makkelijk door de stad. Zelfs met de auto kom je goed in en uit de stadsdriehoek. Binnen tien minuten zit je op de ringweg van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

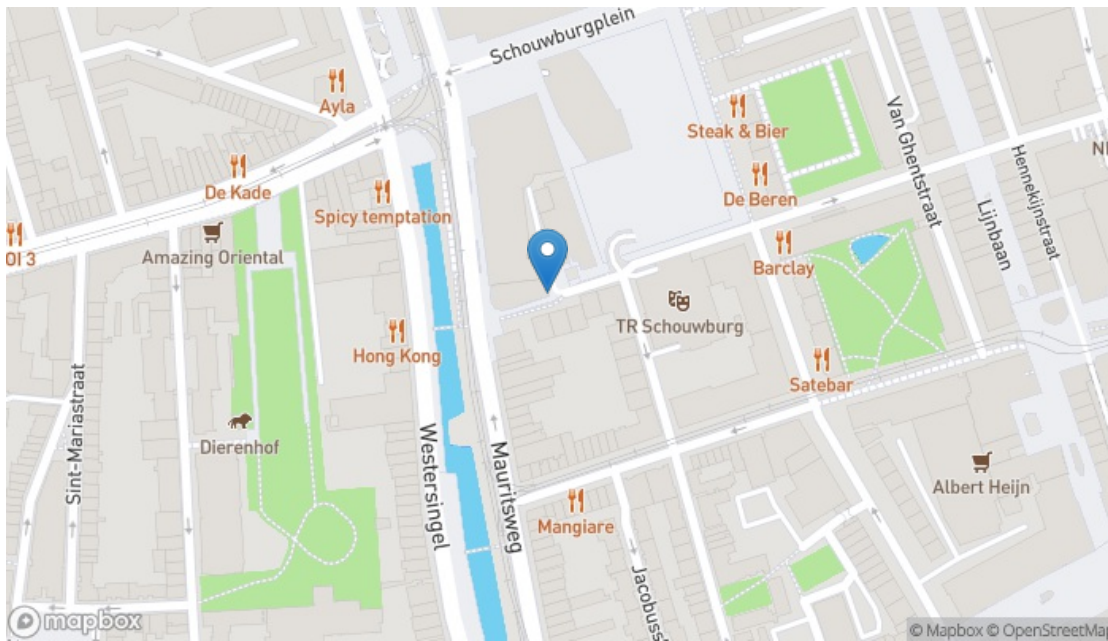
Beschikbaar per	4 maart 2025
Huurprijs	€ 1.399,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-