

# Te huur.

Mauritsweg 55D

3012 JX Rotterdam

€ 1.185,-



# Mauritsweg 55D

3012 JX, Cool, Rotterdam

€ 1.185,- Incl. servicekosten

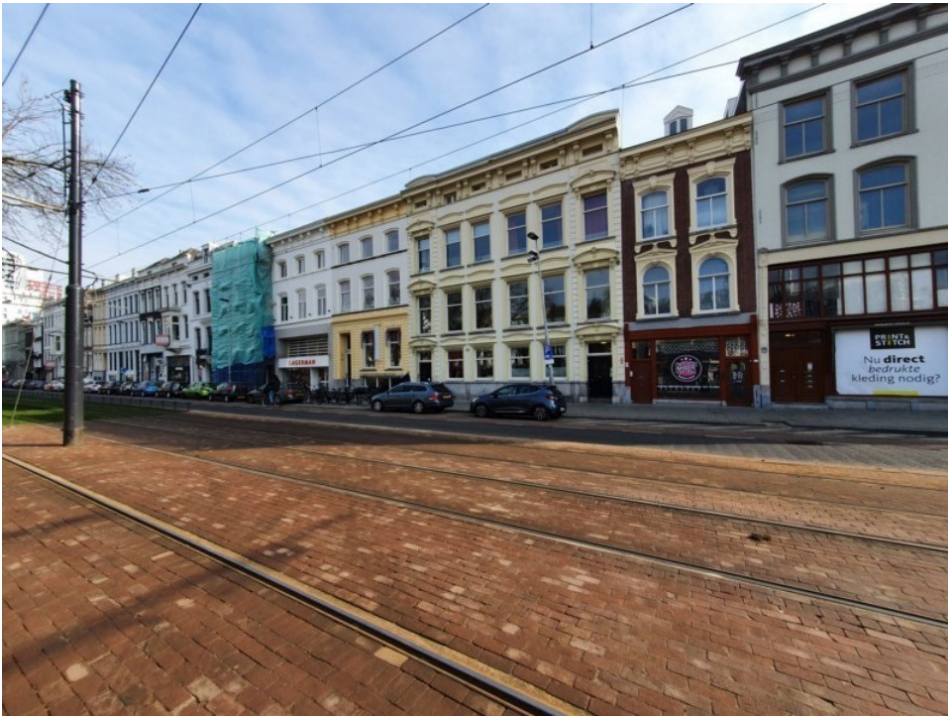


 Appartement

 3e verdieping

 61m<sup>2</sup>

 2 kamer(s)





















## Omschrijving

### Ruim instapklaar 2 kamer appartement te huur in hartje centrum Rotterdam!

Er is een appartement midden in het centrum van Rotterdam te huur! Met veel ramen en hoge plafonds geniet je hier van veel lichtinval. De woonkamer heeft een open keuken met inbouwapparatuur en een slaapkamer!

### Huren aan de Mauritsweg in Rotterdam Centrum

Alles bevindt zich letterlijk om de hoek. Ook zijn voorzieningen zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer direct om de hoek. Hou je van gezelligheid en het levendige Rotterdam? Reageer dan snel op dit appartement!

### Indeling

- Ruime woonkeuken van ca. 32 m<sup>2</sup>
- Keuken volledig voorzien van inbouwapparatuur: inbouwkookplaat, combinatie oven en vaatwasser
- Slaapkamer van ca. 11 m<sup>2</sup>
- Badkamer van 3 m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Berging

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 10,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal plaatsvinden in bewoonde staat.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 62.192 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 70.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen bij de Belastingdienst is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Over de wijk

#### COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

#### Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

#### Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.185,-

### Kenmerken

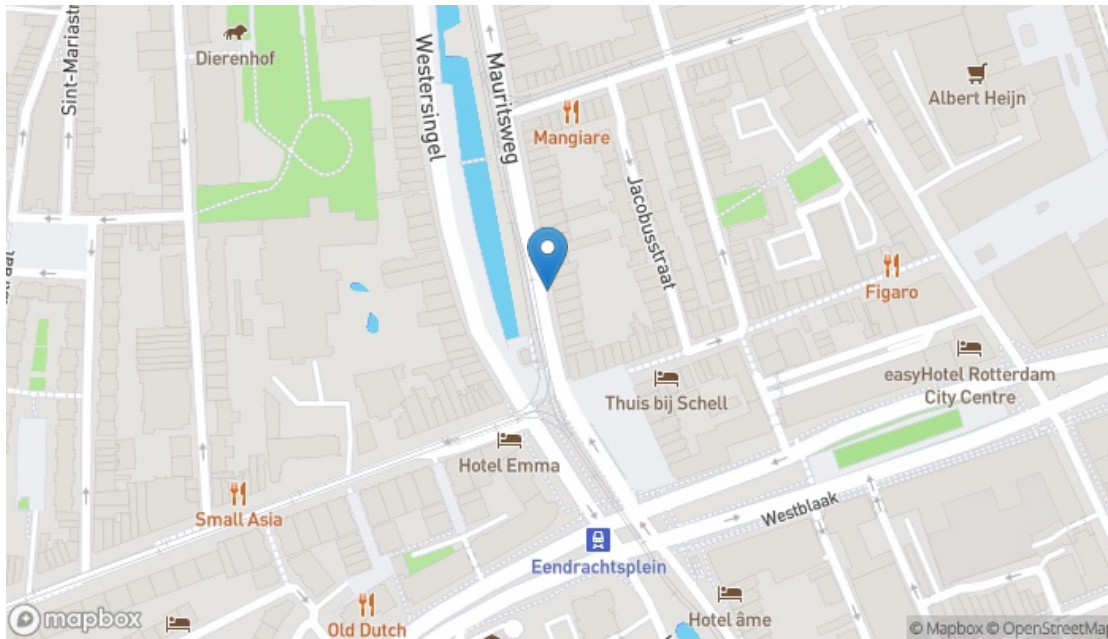
Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	61m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw





## Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-