

Te huur.

Jacques Dutilhweg 184

3065 KA Rotterdam

€ 1.184,82



Jacques Dutilhweg 184

3065 KA, s-Gravenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



92m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Leuke 4-kamer maisonnette woning op de begane grond in het rustige Prinsenland. Grijp je kans!

Dankzij het groene karakter van de wijk is het er goed vertoeven. Midden in de wijk ligt de Ringvaartplas. In het Prinsenpark kunnen jonge kinderen zich vermaken in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatepark en het Cruyff Court. Aan de andere kant van de snelweg ligt het Kralingse Bos dat binnen een paar minuten fietsen is te bereiken. De dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Wil je uitgebreid winkelen, dan zijn het Alexandrium Shopping Center, de Megastores en de Woonmall binnen een paar minuten met de metro of fiets te bereiken.

Over de woning

Indeling:

- Ruime woonkamer: ca. 25 m²
- Keuken: ca. 15 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13 m², 10 m² en 7,5 m²
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- Apart toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 10,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte is 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Huur en contract

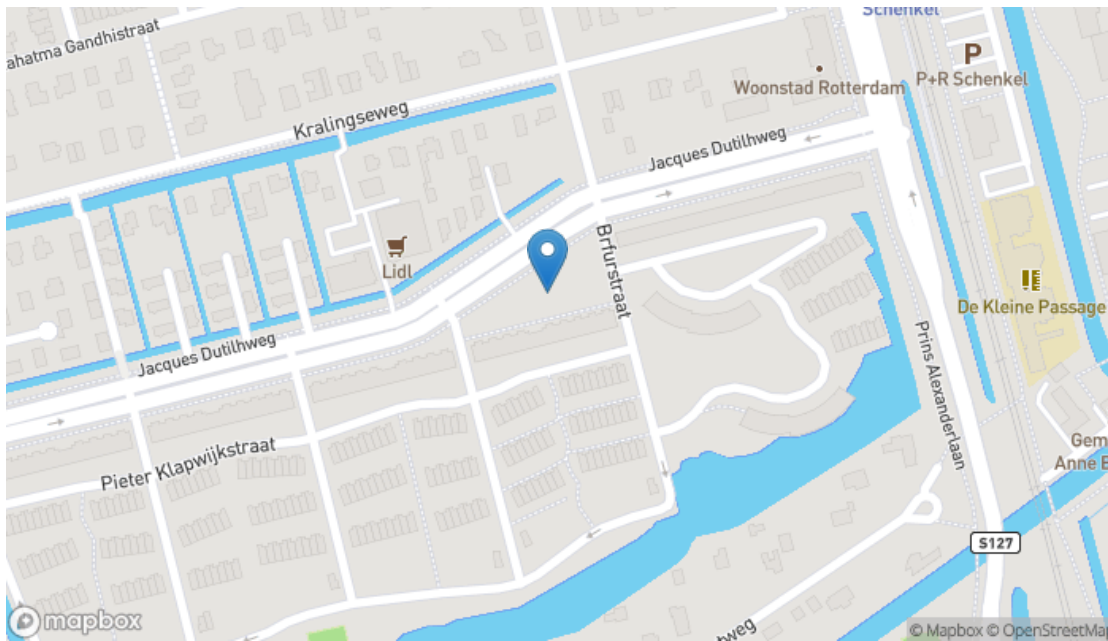
Beschikbaar per	28 januari 2025
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4
Oppervlakte	92m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992

Buurt

Locatie s-Gravenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-