

Te huur.

Mauritsstraat 67

3012 CE Rotterdam

€ 1.170,-



Mauritsstraat 67

3012 CE, Cool, Rotterdam

€ 1.170,- Incl. servicekosten



 Appartement

 1e verdieping

 78m²

 3 kamer(s)













Omschrijving

Ruim 3-kamerappartement gelegen aan de Mauritsstraat

Een kopje koffie bij de Coffee Company, een rijk gevuld yoghurtje bij de Yoghurt Barn of heerlijk vlees halen bij Slagerij Ooteman, alles bevindt zich letterlijk om de hoek. Ook zijn voorzieningen zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer direct om de hoek.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25m²
- 2 slaapkamers: ca. 12m² en 13m²
- Keuken met inbouwapparatuur: ca. 9m²
- Douche met wastafel en designradiator: ca. 5m²
- Apart zwevend toilet
- balkon
- berging van ca 5m²
- wasruimte

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 38,63 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder € 100 voorschot stookkosten. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 62.192 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 70.000 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.170,-

Kenmerken

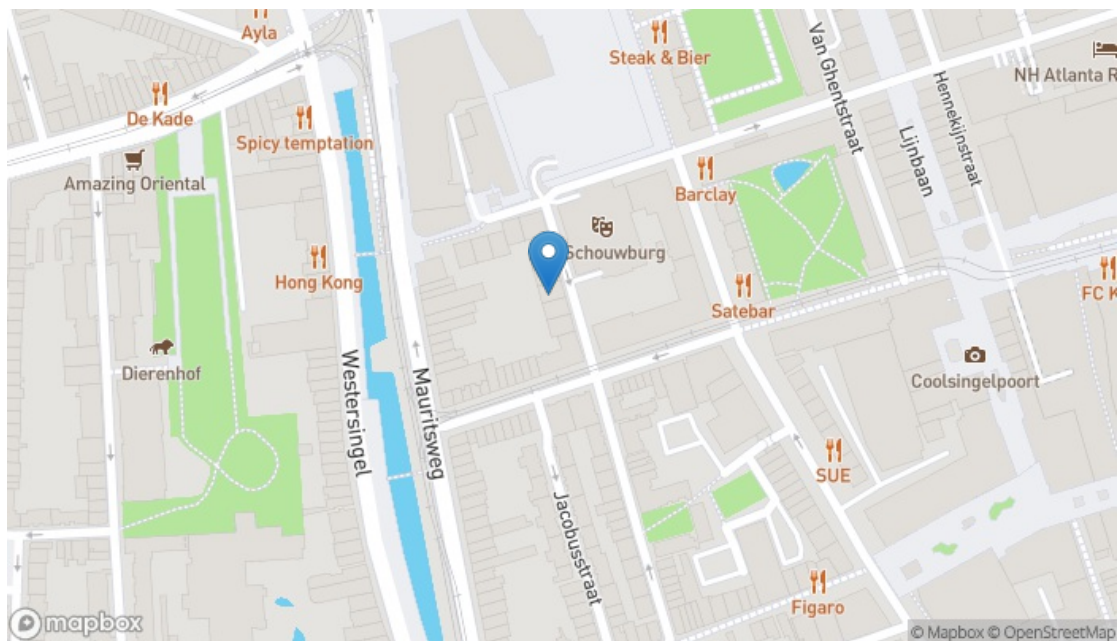
Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	78m ²
Woonlaag	1e verdieping

Bouwtype
Bouwjaar

Bestaande bouw
1983

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-