

Te huur.

Eendrachtsstraat 91A

3012 XH Rotterdam

€ 1.075,-



Eendrachtsstraat 91A

3012 XH, Cool, Rotterdam

€ 1.075,- Incl. servicekosten



 Appartement

 Begane grond

 70m²

 3 kamer(s)











Omschrijving

Ruim 3 kamer stadsappartement met heerlijke tuin! Gelegen nabij de Witte de Withstraat omringd door speelpleinen, basisscholen, BSO's, winkels en heerlijke terrasjes!

Leven in een dynamische omgeving met alle voorzieningen – een enorm winkelaanbod, metro- en buslijnen en natuurlijk Rotterdam Centraal – om de hoek en toch rustig wonen. Dat is het goed bewaarde geheim van Cool.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27m²
- 2 slaapkamers: ca. 9m² en 12m²
- Keuken met inbouwapparatuur: ca. 9m²
- Badkamer met wastafel en designradiator: ca. 4m²
- Apart toilet
- Berging
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100,00 per maand en zonder servicekosten van ongeveer € 52,69 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 48.836 en maximaal € 57.573 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon;
 - . minimaal € 56.513 en maximaal € 76.764 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Huur en contract

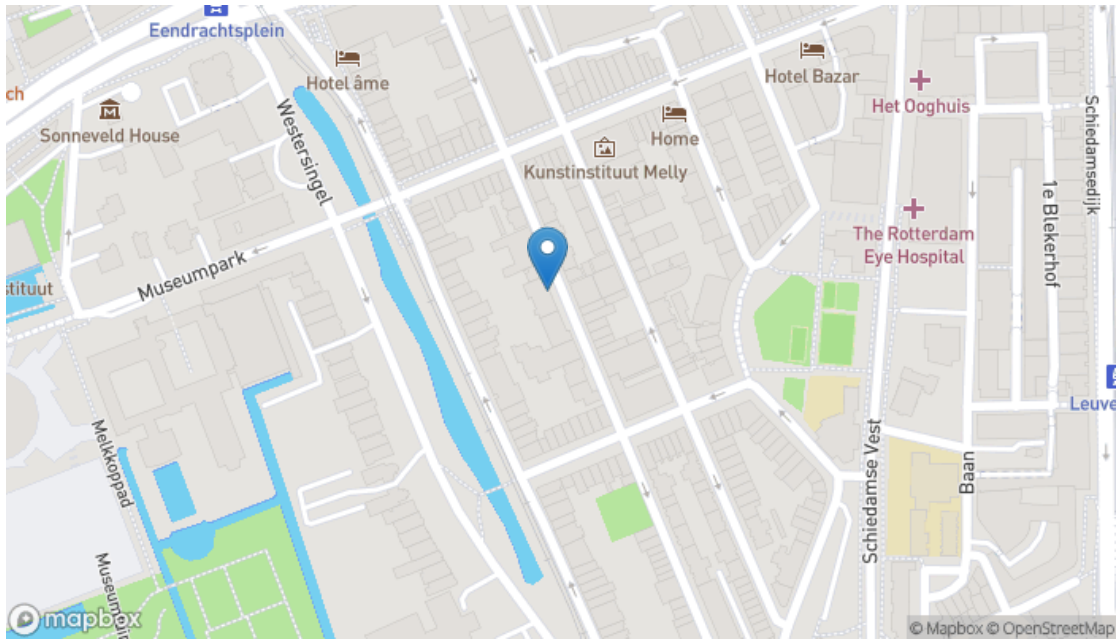
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.075,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	70m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 48.836,-
- Maximaal inkomen van € 76.764,-