

# Te huur.

Aar 64

3068 HA Rotterdam

€ 1.184,82



# Aar 64

3068 HA, Zevenkamp, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



105m<sup>2</sup>



6 kamer(s)





















## Omschrijving

### Ruime 6-kamer eengezinswoning in de wijk Zevenkamp!

Zevenkamp is een rustige wijk waar gezinnen zich thuis voelen. Ga je graag samen erop uit? De Zevenhuizerplas en de Rottemeren, een geliefd recreatie- en watersportgebied, liggen om de hoek. Huur eens een bootje of ga lekker picknicken aan de oever van de Rotte. Heb je meer zin om samen te winkelen? Met de metro – Zevenkamp heeft drie metrostations – ben je in iets meer dan een half uur in het centrum van Rotterdam.

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 24m<sup>2</sup>
- 5 slaapkamers: ca. 6m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>, 8m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>
- Keuken: ca. 7m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel en toilet: ca. 5m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Ruime achtertuin
- Berging

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Over de wijk

#### ZEVENKAMP

Zevenkamp is een rustige wijk waar vooral gezinnen hun plek hebben gevonden. En dat is niet zo gek. Hier kunnen kinderen heerlijk op straat spelen.

#### Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt.

In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Je kinderen spelen heerlijk in de grote speeltuin Taka Tuka Land en in de wijkspeeltuin Kuinder. Of gewoon op straat.

Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit twee openbare basisscholen, een protestants-christelijke en een rooms-katholieke. En je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs.

In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

#### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

#### Disclaimer

**We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.**

### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

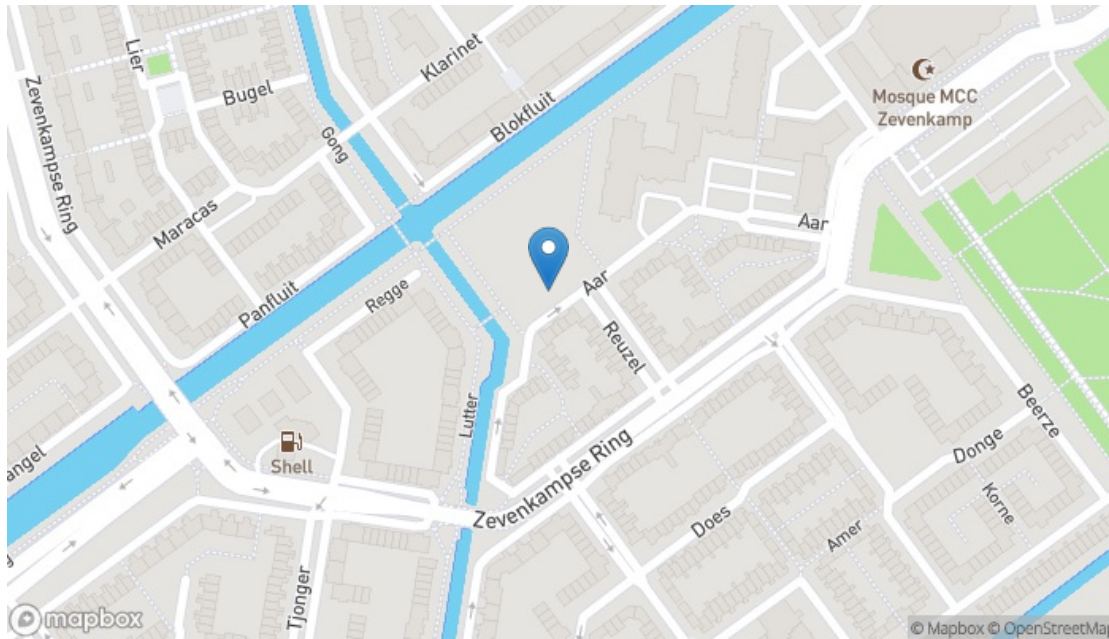
### **Kenmerken**

Type ruimte	Appartement
Kamers	6
Oppervlakte	105m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	1



## Buurt

Locatie Zevenkamp, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-