

Te huur.

Eendrachtsstraat 266

3012 XS Rotterdam

€ 1.151,72



Eendrachtsstraat 266

3012 XS, Cool, Rotterdam

€ 1.151,72 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



3 kamer(s)















Omschrijving

Prachtig stadsappartement met balkon, gelegen nabij de Witte de Withstraat omringd door speelpleinen, basisscholen, BSO's, winkels en heerlijke terrasjes!

Leven in een dynamische omgeving met alle voorzieningen – een enorm winkelaanbod, metro- en buslijnen en natuurlijk Rotterdam Centraal – om de hoek en toch rustig wonen. Dat is het goed bewaarde geheim van Cool.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27m²
- Keuken inclusief inbouwapparatuur: ca. 8m²
- 2 slaapkamers: ca. 12m² en 11m²
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 4,5m²
- Apart toilet
- Berging: ca. 5m²
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 52,14 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder voorschot stookkosten van ongeveer € 100 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Bezichtiging in bewoonde staat.
- Eventueel overname van spullen.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
 - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig. In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels. Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst. Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	29 april 2025
Huurprijs	€ 1.151,72

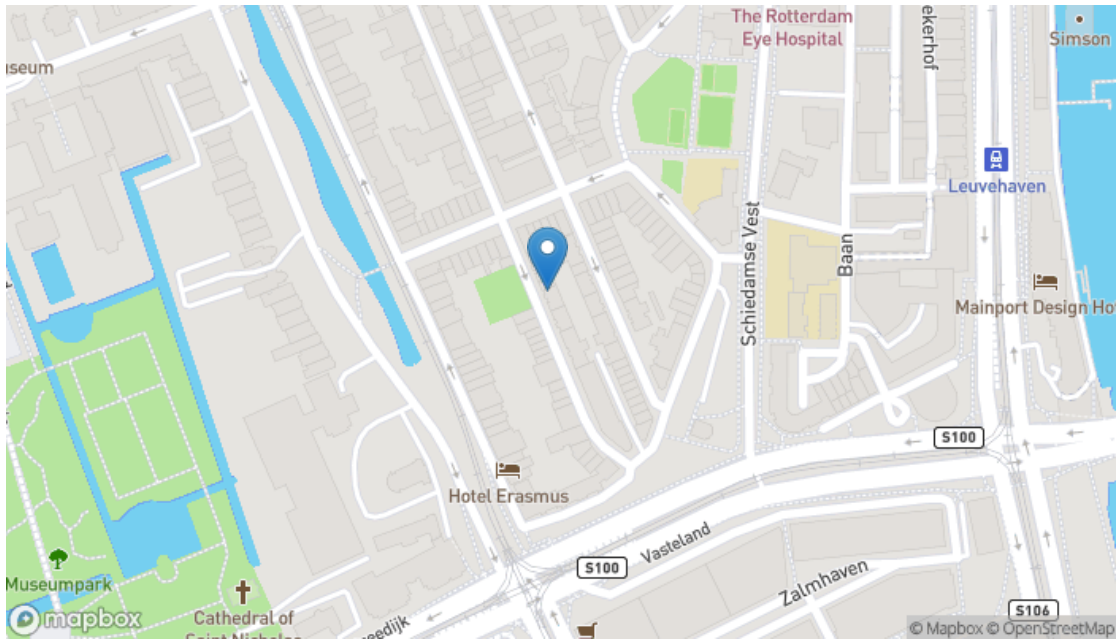
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	2e verdieping

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-