

# Te huur.

**Boezemlaan 40A**

**3034 XD Rotterdam**

**€ 1.595,-**



# Boezemlaan 40A

3034 XD, Crooswijk, Rotterdam

€ 1.595,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



136m<sup>2</sup>



4 kamer(s)























## Omschrijving

### **Fraaie 4-kamer maisonnette met tuin en parkeerplaats in een groene omgeving én op steenworpafstand van het centrum van Rotterdam.**

Wie wil er nu niet in wonen in Nieuw Crooswijk ? Exclusive boetiekjes en lifestylewinkels in de Pannekoekstraat. Chique modezaken en trendy restaurants aan de Meent. Culinaire verrassingen en architectonische hoogstandjes in de Markthal. Al deze, en nog veel meer Rotterdamse hotspots liggen op slechts 10 minuten fietsen van Nieuw Crooswijk.

#### Indeling:

- Ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 53 m<sup>2</sup>
- Woonkamer: ca. 43 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: ca. 19 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging

#### Bijzonderheden:

De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 108,39 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis is: een geregistreerd jaarinkomen van minimaal € 90.000.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de belastingdienst is leidend
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

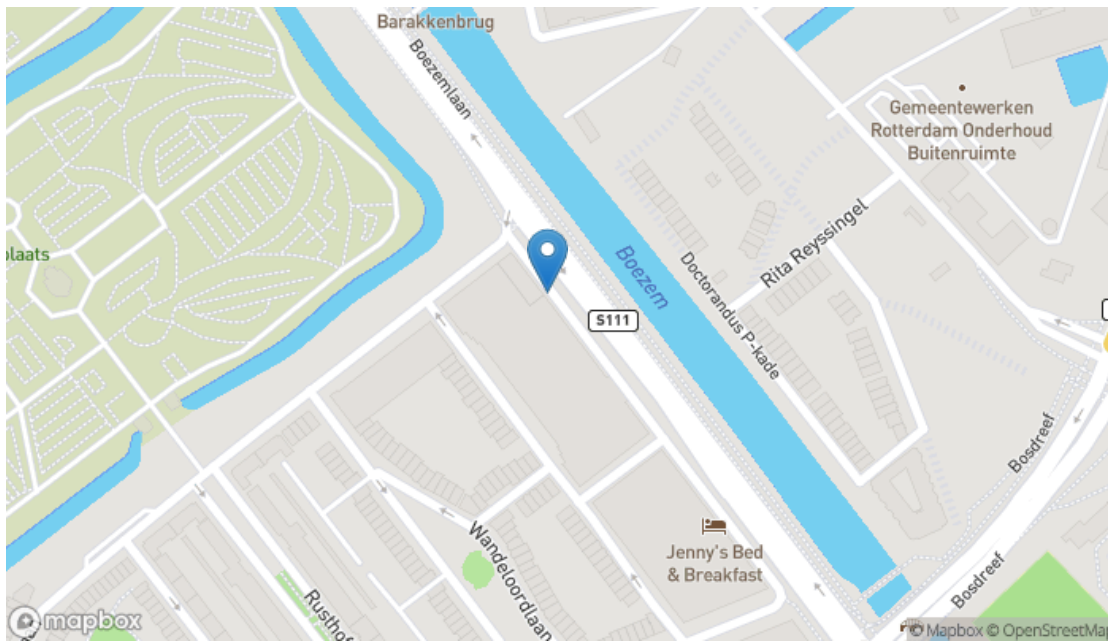
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.595,-

#### Kenmerken

Type ruimte	Maisonnette
Kamers	4
Oppervlakte	136m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013

## Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 90.000,-