

Te huur.

Oudedijk 60K

3062 AE Rotterdam

€ 965,55



Oudedijk 60K

3062 AE, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 965,55 Incl. servicekosten



 Appartement

 3 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



















Omschrijving

Ruime 3-kamer woning (hoek) met loggia op de 5e verdieping in complex in de wijk (Kralingen Oost). Deze woning bevindt zich in een levendige omgeving met winkels, openbaar vervoer en de Kralingse Plas op korte afstand. De woning is voorzien van blokverwarming (voorschot zit in de servicekosten) en er wordt elektrisch gekookt. Er is nu een oprit voor de woning aanwezig, desgewenst kan deze verwijderd worden.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan!

Neem de volgende documenten mee van uzelf en/of eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en eventueel meeverhuizende personen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2021 of 2022, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kunt u aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw **jaaropgave 2021 of 2022 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties**.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2021 of 2022 ook een winst- en verliesrekening van 2021 of 2022 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (alleen indien van toepassing)

LET OP: De genoemde huurprijzen en de advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 783,58
Bruto huurprijs	€ 965,55
Prijs subsidie	€ 807,01
Servicekosten	€ 181,97

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

