

Te huur.

Pegasusweg 72A

3067 KX Rotterdam

€ 1.075,-



Pegasusweg 72A

3067 KX, Oosterflank, Rotterdam

€ 1.075,- Incl. servicekosten



Appartement



11e verdieping



102m²



3 kamer(s)











Omschrijving

De Pegasustoren bevindt zich naast winkelcentrum Alexandrium, gelegen in de wijk "Oosterflank". Bij deze woning op de 11e etage heb je letterlijk alles in de buurt!

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren. Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Indeling:

- Ruime woonkamer: ca. 40m²
- 2 slaapkamers: ca. 16 m² en 11,5 m²
- Nieuwe moderne keuken met inbouwapparatuur: ca. 10m²
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 6m
- Apart toilet
- Balkon
- Berging
- Lift

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 122,01 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis:
 - . Bij een huishoudgrootte van 1 persoon minimaal € 48.836 en maximaal € 57.573 bruto per jaar.
 - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee) minimaal € 56.513 en maximaal € 76.764 bruto per jaar.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

OOSTERFLANK

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Hoe dieper je de wijk in trekt, hoe rustiger het wordt. De woonhofjes, beschutte binnengebieden en het vele groen zorgen voor een rustige, vredige sfeer.

Wat kun je hier doen?

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Je kinderen kunnen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin in het Semiramispark of gewoon lekker in de buurt buiten spelen. Sporten kan in de wijk. Je vindt er onder andere een voetbal-, basketbal- en tennisvereniging en een sportschool.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Huur en contract

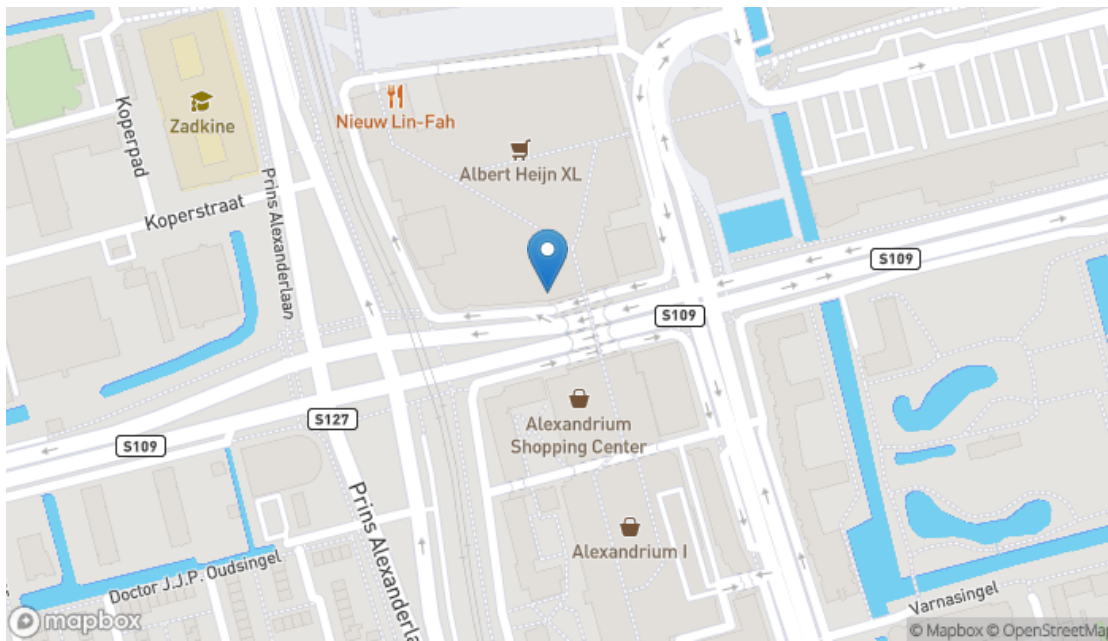
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.075,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	102m ²
Woonlaag	11e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2002

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 48.836,-
- Maximaal inkomen van € 76.764,-