

# Te huur.

Egelantierstraat 17A

3073 VH Rotterdam

€ 1.025,-



# Egelantierstraat 17A

3073 VH, Bloemhof, Rotterdam

€ 1.025,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



120m<sup>2</sup>



5 kamer(s)













## Omschrijving

### LEUKE 5-KAMER EENGEZINSWONING MET TUIN IN DE WIJK BLOEMHOF! INTERESSE? REAGEER SNEL!

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 23,2 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 14 m<sup>2</sup>
- Bijkeuken
- 4 slaapkamers: ca. 16 m<sup>2</sup>, 9,4 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche, wastafel en toilet: ca. 7,2 m<sup>2</sup>
- Zolderruimte
- Berging
- Tuin

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn minimaal € 56.513 en maximaal € 76.764 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Huishoudgrootte minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

#### BLOEMHOF

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Je woont hier in een gezellige vooroorlogse buurt met veel verschillende soorten woningen: van eengezinswoningen met puntgevels aan kleine hofjes tot appartementengebouwen. De buurt heeft een sterk dorps karakter. Hier hebben je buren je sleutel en houd je samen de straat netjes. In de buurt vind je een mooie mix aan buurtgenoten uit verschillende culturen.

#### Wat kun je er doen?

Bloemhof is een rustige buurt met een aantal winkels, een bibliotheek, twee buurtcentra, een wijkgebouw, buurtcafés en kleine eethuisjes. Wil je iets meer drukte? Aan de Dordtselaan vind je volop winkels, restaurants en barretjes. En met de metro ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je gaat naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland. Dan heb je nog Maassilo, Ahoy en Zuiderpark in de buurt om uit te gaan en te sporten.

#### Onderwijs en gezondheidszorg

Je kunt voor je kinderen kiezen uit verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen in de wijk Feijenoord. Ook vind je hier middelbare scholen en is Hogeschool InHolland op fietsafstand van Bloemhof.

#### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

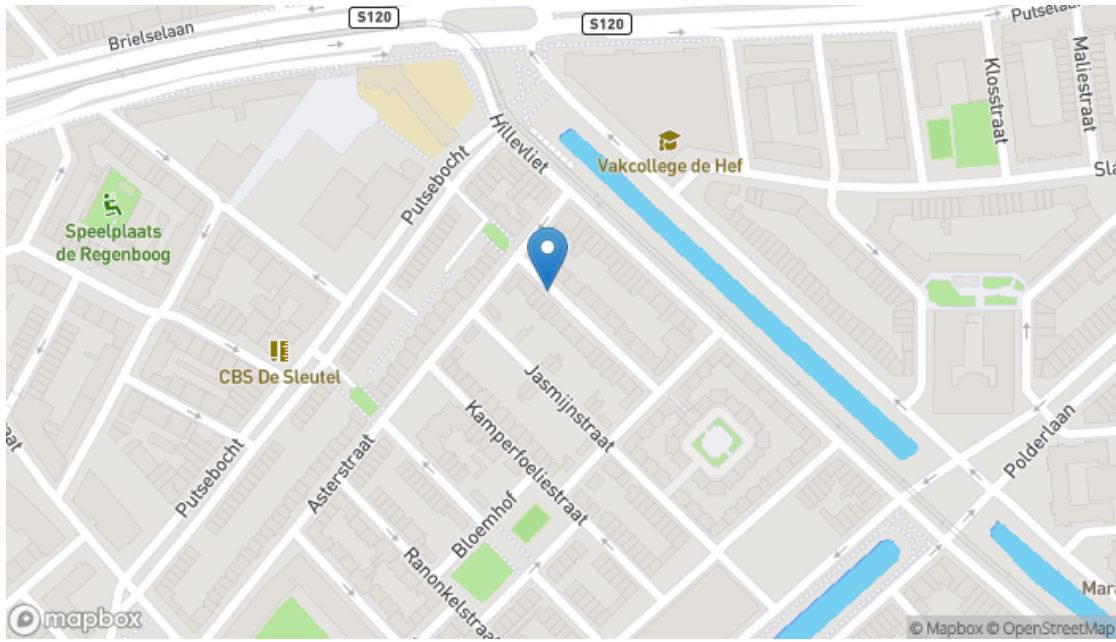
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.025,-  |

#### Kenmerken

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Type ruimte | Eengezinswoning   |
| Kamers      | 5                 |
| Oppervlakte | 120m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | Begane grond      |
| Bouwtype    | Bestaande bouw    |
| Bouwjaar    | 1919              |

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 56,513.00
- Maximaal inkomen van € 76,764.00