

# Te huur.

Heer Danielstraat 48

3073 DD Rotterdam

€ 655,99



# Heer Danielstraat 48

3073 DD, Bloemhof, Rotterdam

€ 655,99 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



4 kamer(s)





























## Omschrijving

De drie kamer eengezinswoning is gelegen in de karakteristieke Rotterdamse wijk Bloemhof Zuid. De winkels aan de Groen Hilledijk, Beijerlandse laan, Lange Hilleweg en Zuidplein zijn op korte afstand te bereiken. Het openbaar (bus en tram) vervoer is op loopstand te bereiken, als ook de metro bij het Zuidplein. In de wijk geldt betaald parkeren.

## LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

### WONING

De eengezinswoning heeft op de begane grond de woonkamer en open keuken. De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de achtertuin (Z). De achtertuin heeft geen achterom! In de keuken is alleen een voorziening tot elektrische koken aanwezig. Middels een vast trap is er toegang tot de eerste etage. Op deze etage bevinden zich de beide slaapkamers en de badkamer. Een slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en de andere aan de achterzijde van de woning. Een vaste trap geeft toegang tot de zolder waar onder andere de CV-ketel hangt. De woning heeft basis houtenvloeren en gipswanden.

De woning heeft veel kluswerkzaamheden zoals schilderen en behangen. De kosten zijn voor de huurder.

Voor dit adres is een Woonverklaring, als onderdeel van uw huisvestigingsvergunning artikel 10, vereist. Woonstad Rotterdam zal deze aanvragen, zodra de woning aanvaard is. U kunt meer lezen over de Woonverklaring op [www.Woonnet-rijnmond.nl](http://www.Woonnet-rijnmond.nl).

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

?

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

?

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichting wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichting aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

?

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

?

#### *Studenten*

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

?

#### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomensstename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichting (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen

wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

## **DISCLAIMER**

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

## **Huur en contract**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 647,19   |
| Bruto huurprijs | € 655,99   |
| Prijs subsidie  | € 647,19   |
| Servicekosten   | € 8,80     |

## **Kenmerken**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Type ruimte | Eengezinswoning |
| Kamers      | 4               |
| Bouwtype    | Bestaande bouw  |
| Bouwjaar    | 1919            |

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord

