

# Te huur.

Ameidestraat 35D

3042 ED Rotterdam

€ 715,84



# Ameidestraat 35D

3042 ED, Kleinpolder, Rotterdam

€ 715,84 Incl. servicekosten



Appartement



4 kamer(s)





**GEZIN**  
MET KINDEREN



## Omschrijving

**Let op: de bezichtiging is ingepland op donderdag 7 december om 14:00 uur, de eerste 5 kandidaten ontvangen een uitnodiging per email.**

**Je komt binnen via het portiek op de 3e etage in de gang. De gang geeft links toegang tot de slaapkamers en rechts de badkamer en het toilet en de woonkamer. De dichte keuken met aangrenzend balkon bereik je via de woonkamer. De grootste slaapkamer heeft ook een balkon.**

**De woning is centraal gelegen met winkels, openbaar vervoer en scholen op loopafstand. De uitvalswegen A20 en A13 zijn in de buurt.**

**Als je de uitnodiging per email hebt ontvangen, zorg er dan voor dat je de volgende papieren meeneemt naar de bezichtiging: legitimatiebewijs, inkomensverklaring 2021 en/of 2022 (ook als je of jouw partner geen inkomen had), jaaropgave en 3 recente loon/uitkeringsspecificaties van jezelf en alle meeverhuizende personen.**

**Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?**

**Huur je op dit moment al een woning, dan heb je ook een verhuurdersverklaring nodig. Woon je niet in Rotterdam? Dan is een historisch uittreksel uit het bevolkingsregister noodzakelijk. Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking. Screening maakt mogelijk deel uit van de toewijzing.**

Misschien kom je in aanmerking voor huurtoeslag. Maak een proefberekening huurtoeslag via [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 693,60
Bruto huurprijs	€ 715,84
Prijs subsidie	€ 707,04
Servicekosten	€ 22,24

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952

## Buurt

Locatie Kleinpolder, Noord

