

# Te huur.

Violierstraat 18j

3073 TT Rotterdam

€ 991,-



# Violierstraat 18j

3073 TT, Bloemhof, Rotterdam

€ 991,- Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



3 kamer(s)











## Omschrijving

Leuk 3-kamerappartement met parkeerplaats in een complex met lift in de wijk Bloemhof. Interesse? Reageer dan snel!

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Je woont hier in een gezellige vooroorlogse buurt met veel verschillende soorten woningen: van eengezinswoningen met puntgevels aan kleine hofjes tot appartementengebouwen. De buurt heeft een sterk dorps karakter.

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: 38 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: 11,1 m<sup>2</sup> en 18,1 m<sup>2</sup>
- Keuken: 7,2 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6,3 m<sup>2</sup>
- Balkon
- Inpandige berging
- Parkeerplaats

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 64,29 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is **zonder** huur parkeerplek van ongeveer € 50,00 per maand. Dit is indicatief en kan afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 47.670 en maximaal € 52.753 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 52.672 en maximaal € 61.046 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### BLOEMHOF

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Je woont hier in een gezellige vooroorlogse buurt met veel verschillende soorten woningen: van eengezinswoningen met puntgevels aan kleine hofjes tot appartementengebouwen. De buurt heeft een sterk dorps karakter. Hier hebben je burens je sleutel en houd je samen de straat netjes. In de buurt vind je een mooie mix aan buurtgenoten uit verschillende culturen.

### Wat kun je er doen?

Bloemhof is een rustige buurt met een aantal winkels, een bibliotheek, twee buurtcentra, een wijkgebouw, buurtcafés en kleine eethuisjes. Wil je iets meer drukte? Aan de Dordtselaan vind je volop winkels, restaurants en barretjes. En met de metro ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je gaat naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland.

Dan heb je nog Maassilo, Ahoy en Zuiderpark in de buurt om uit te gaan en te sporten.

### Onderwijs en gezondheidszorg

Je kunt voor je kinderen kiezen uit verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen in de wijk Feijenoord. Ook vind je hier middelbare scholen en is Hogeschool InHolland op fietsafstand van Bloemhof.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 991,-

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

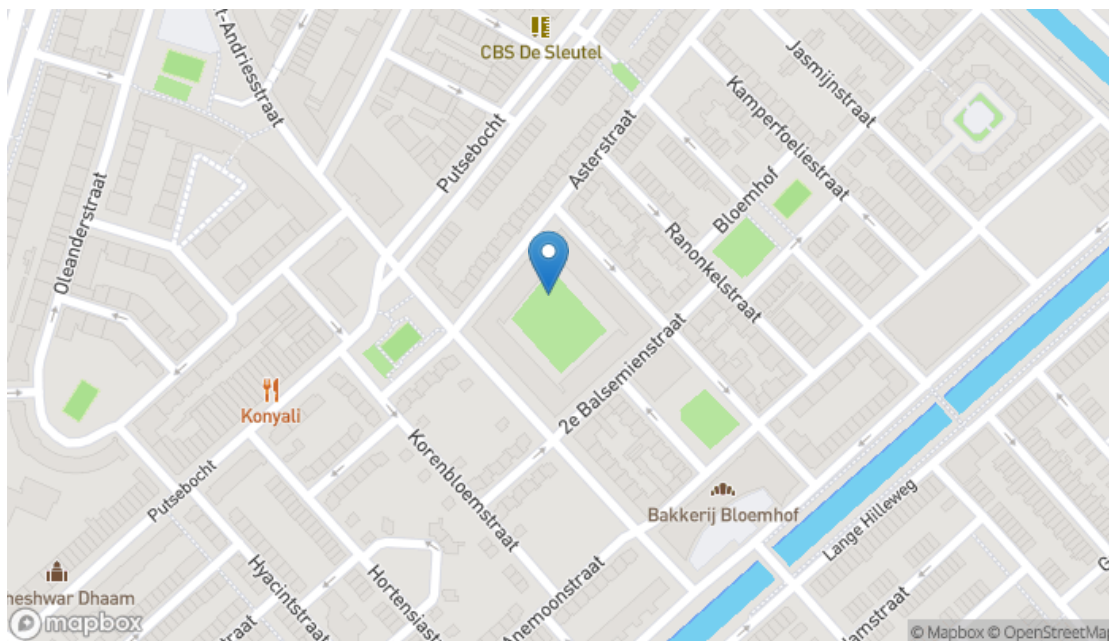


Bouwjaar  
Renovatiejaar

2007  
1

## Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52,672.00
- Maximaal inkomen van € 61,046.00

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47,670.00
- Maximaal inkomen van € 52,753.00