

# Te huur.

Gouvernestraat 37A

3014 PJ Rotterdam

€ 1.199,-



# Gouvernestraat 37A

3014 PJ, Oude Westen, Rotterdam

€ 1.199,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



97m<sup>2</sup>



4 kamer(s)











## Omschrijving

### Ruime 4-kamer maisonnetwoning in de wijk Het Oude Westen. Interesse? Reageer dan snel!

#### Over de woning

##### Indeling:

- Woonkamer: 28,5 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: 14 m<sup>2</sup>, 8,5 m<sup>2</sup> en 8,5 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: 12,9 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: 2,6 m<sup>2</sup>
- Terras/tuin
- Berging

##### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 21,93 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

##### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 62.192 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 70.000 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

#### Over de Wijk

##### HET OUDE WESTEN

In deze wijk vind je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen uit de hele wereld.

##### Wat kun je er doen?

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

##### Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

##### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

##### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

#### Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.199,-

#### Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	97m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond

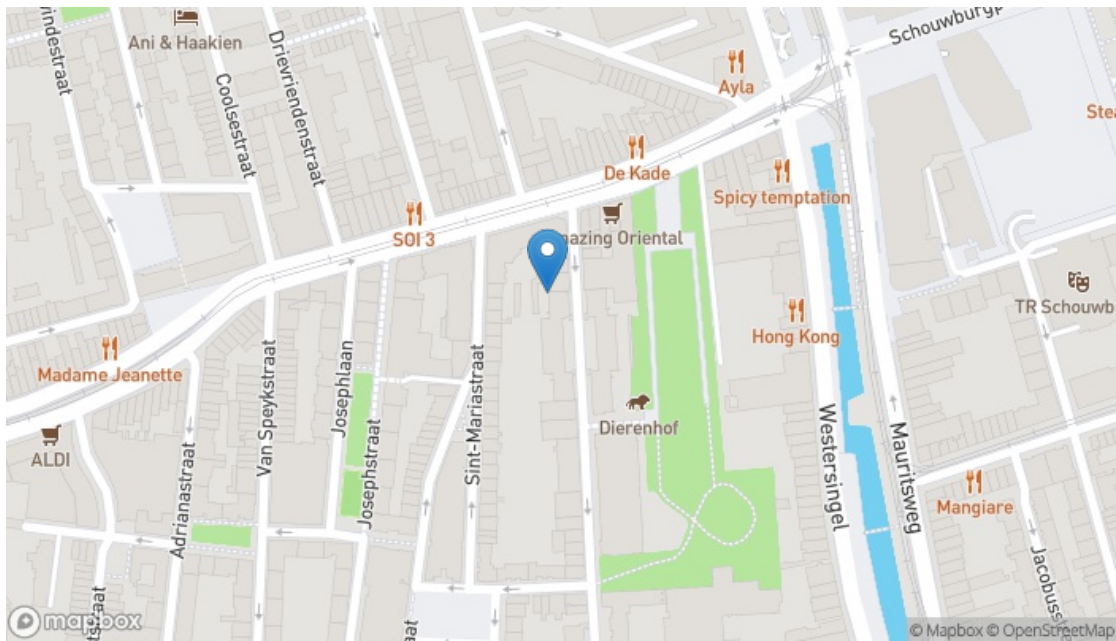


Bouwtype  
Bouwjaar

Bestaande bouw  
1980

## Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-