

Te huur.

Chris Bennekerslaan 33H

3061 ED Rotterdam

€ 717,05



Chris Bennekerslaan 33H

3061 ED, Kralingen-West, Rotterdam

€ 717,05 Incl. servicekosten



 Appartement

 2 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen









Omschrijving

Ruime 2-kamer woning met loggia op de 4e verdieping in complex Stormhoek in de wijk Kralingen. Deze woning bevindt zich in een levendige omgeving met winkels en openbaar vervoer. De woning is voorzien van CV en er wordt elektrisch gekookt.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan!

Neem de volgende documenten mee van uzelf en/of eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en eventueel meeverhuizende personen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2022 of 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kunt u aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst. Bij het reageren op deze woning kunt u er ook voor kiezen om uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid te uploaden. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw **jaaropgave 2022 of 2023 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties**.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2022 of 2023 ook een winst- en verliesrekening van 2022 of 2023 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (alleen indien van toepassing)

LET OP: De genoemde huurprijzen en de advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 717,05
Prijs subsidie	€ 676,43
Servicekosten	€ 66,62

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

