

Te huur.

Vredenoordpad 18

3061 WV Rotterdam

€ 1.169,-



Vredenoordpad 18

3061 WV, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.169,- Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



81m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Leuk 3-kamer appartement met balkon in Kralingen. Grijp je kans!

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen direct bij jou in de buurt? Daarna door naar de Kralingse Plas voor een rondje hardlopen of juist neerstrijken in één van de restaurants in Kralingen? Als je dat wat lijkt, dan is deze woning in Kralingen wat voor jou!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25 m²
- Nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 11,5 m²
- 2 slaapkamers: ca. 14 m² en 6,5 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 23,53 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

De getoonde foto's zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Er zijn nog geen foto's beschikbaar van de keuken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: minimaal € 62.192 bruto per jaar.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: minimaal € 70.000 bruto per jaar. (Kinderen tellen mee.)
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst** is leidend. Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

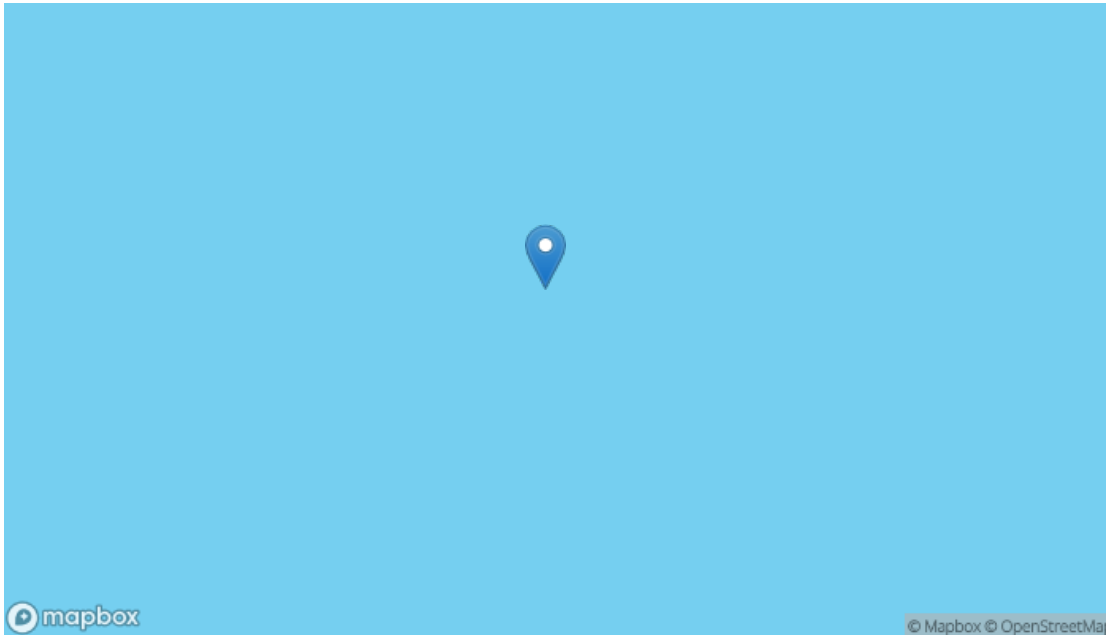
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.169,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	81m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-