

Te huur.

Brielselaan 60D

3081 LC Rotterdam

€ 697,50



Brielselaan 60D

3081 LC, Tarwewijk, Rotterdam

€ 697,50 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen













Omschrijving

Keurige 3-kamerwoning met balkon op de 5e verdieping in complex in de levendige Tarwewijk. De woning is dichtbij openbaar vervoer en winkels gelegen.

Inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

In deze wijk is artikel 9 van de Rotterdamwet van toepassing. Hiervoor gelden deze voorrangsregels.

- Kandidaten met een maatschappelijk beroep.(politieagent, verpleegster of docent)
- Kandidaten met overig betaald werk, ongeacht het aantal uren per week, AOW of ouderdomspensioen, studiefinanciering met een opleidingsniveau op tenminste MBO -niveau.
- Kandidaten met aantoonbaar verrichten van vrijwilligerswerk, ongeacht het aantal uren per week dat daaraan besteed wordt.

Andere vormen van inkomen worden niet geaccepteerd.

VERPLICHTE DOCUMENTEN:

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

- Inkomensverklaring belastingdienst 2022 of 2023 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543 of te downloaden vanaf mijnoverheid.nl of mijnbelastingdienst.nl)
- Bij het reageren op deze woning deelt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in uw Woonnet-Rijnmond account.
- Jaaropgave(n) 2023
- 3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weksalarisspecificaties)
- Legitimatiebewijs
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2021 ook een winst- en verliesrekening van 2022 of 2023 in te leveren. Heeft u deze (nog) niet, dan dient uw boekhouder een prognose te maken over 2024
- Verhuurderverklaring (Indien van toepassing)
- Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer (indien van toepassing)
- Uittreksel BRP (alleen nodig indien u niet woonachtig bent in Rotterdam)

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 676,43
Servicekosten	€ 47,07

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001

Buurt

Locatie Tarwewijk, Charlois

