

# Te huur.

**Bloemkwekersstraat 4B**

**3014 PB Rotterdam**

**€ 610,46**



# Bloemkwekersstraat 4B

3014 PB, Oude Westen, Rotterdam

€ 610,46 Incl. servicekosten



Appartement



2 kamer(s)







## Omschrijving

Hartje Rotterdam Centrum in het altijd levendige Oude Westen komt binnenkort een 2 kamer woning (1 slaapkamer) vrij. Dit betreft een jongerenwoning, maximale leeftijd voor deze woning is 22 jaar (bij ingangsdatum huurovereenkomst) en zonder kinderen. Deze woning wordt aangeboden met een contract voor 5 jaar, met behoud van inschrijfduur.

Als je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

**Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:**

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst van 2022 of 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw **jaarpogave 2022 en uw 3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een **winst- en verliesrekening** van 2022 in te leveren en een **prognose** over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de **studiefinanciering van DUO** in te leveren.

**Zorg je er voor dat alle BSN nummers onzichtbaar zijn gemaakt?**

**Als je de papieren tijdens de bezichtiging niet bij je hebt, kom je niet in aanmerking.**

**LET OP:**

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Woning heeft elektrisch koken.**
- **Sta je onder bewind? Dan graag ook de schriftelijke toestemming van je bewindvoerder + beschikking van de rechtbank meenemen.**

Screening maakt mogelijk deel uit van de toewijzing.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 440,47
Bruto huurprijs	€ 440,47
Prijs subsidie	€ 447,53
Servicekosten	€ 169,99

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910

## Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

