

Te huur.

Leyerwaard 586A

3078 NG Rotterdam

€ 819,68



Leyerwaard 586A

3078 NG, Groot-IJsselmonde, Rotterdam

€ 819,68 Incl. servicekosten



 Servicewoning

 2 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



















Omschrijving

In de prachtige wijk IJsselmond ligt het mooie complex de "Joost van Beek flat" op Rotterdam Zuid. Het complex bestaat uit totaal 440 woningen, allemaal gelijkvloers en goed te bereiken middels de lift. In het complex zijn voorzieningen getroffen tot het plaatsen van een scootmobiel. Deze plaats moet extra gehuurd worden. In het complex is elektrisch koken van toepassing en zijn de woningen voorzien van een elektrische boiler voor de warmwatervoorziening. Deze boiler dient gehuurd te worden van een derde partij. In de woningen is een wasmachine aansluiting aanwezig, maar het complex beschikt ook over een wasserette. Het huisafval kan gestort worden in de algemene afvalruimte. Een huismeesterpost is aanwezig, welke op vaste tijden bemand is.

Bewonerscommissie

Het complex heeft een actieve bewonerscommissie waarin door en voor bewoners vele activiteiten georganiseerd worden. Binnen het complex is een recreatieruimte aanwezig waar de diverse georganiseerde activiteiten plaats vinden maar waar ook een bakkie koffie gedronken kan worden.

Thuisplusflat

Vanuit een gesubsidieerde opdracht van gemeente Rotterdam, bieden Woonstad Rotterdam en Aafje de bewoners activiteiten en begeleiding voor een langer, gezond en plezierig thuis. Voor nu en in de toekomst prettig wonen, ook op oudere leeftijd met goede voorzieningen, activiteiten en zorg dichtbij huis zodra dat nodig is. De Joost de Beek flat is een woonomgeving met en plus; daarom wordt dit een Thuisplusflat genoemd

Omgeving

In de omgeving van de Joost van Beek flat is het Winkelcentrum Keizerswaard op loopafstand bereikbaar. Ook is er een goede openbaar vervoer verbinding van onder ander de bus.

Woning

De tweekamer hoekwoning is gelegen op de 11^e etage met zicht richting het park "twee heuvels".

De kleine 2 kamer hoekwoning is bereikbaar middels een lift en gelegen in de buurt van het lift huis. Vanuit de kleine gang zijn de berging(kasten) bereikbaar, als ook de badkamer/toilet en open keuken/Woonkamer. De woning heeft alleen een kleine berging(kast) in de woning en GEEN berging in de onderbouw. De open keuken en woonkamer zijn zo gesitueerd dat er veel daglicht binnen komt waardoor het een zeer lichte woning betreft. Vanuit de open keuken is het balkon (Z) bereikbaar, welke gelegen is op de kop kant van het complex. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar. Vanuit de slaapkamer zijn het 2^e (gemeenschappelijke) balkon (W) bereikbaar als ook de badkamer/toilet. De badkamer/toilet heeft een verhoogde in stap. In de keuken is alleen een aansluiting voor elektrisch koken. De warmwatervoorzienig geschiet middels een huurboiler, welke gehuurd moet worden bij een derde partij. Er is geen berging op de begane grond aanwezig, wel een gemeenschappelijke fietsenstalling. De woning heeft een betonnen vloer als basis.

Seniorencomplex (65+)

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

?

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

?

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

?

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

?

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

?

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomstenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,43
Bruto huurprijs	€ 650,43
Prijs subsidie	€ 676,43
Servicekosten	€ 169,25

Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975

Buurt

Locatie Groot-IJsselmonde, IJsselmonde

