

Te huur.

Koopvaardijhof 84

3071 PK Rotterdam

€ 1.249,-



Koopvaardijhof 84

3071 PK, Noordereiland, Rotterdam

€ 1.249,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



79m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Ruim wonen op het fijne Noordereiland met prachtig uitzicht over de Maas!

Vanuit dit prachtige, appartement, kijk je uit over de noordzijde van Rotterdam. Je hebt een prachtig en uniek plekje op het eiland, maar je bent binnen enkele fietsminuten zo de Willemsbrug over en sta je middenin de bruisende binnenstad. Liever met de bus? De bushalte is direct voor de deur! Op het Noordereiland heb je leuke plekjes aan bv. de Van der Takstraat om je koffie te drinken en te lunchen. Je dagelijkse boodschappen kun je doen in de zelfde straat bij de Spar of om de hoek bij de Aldi.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer van ca. 27,5 m²
- Nieuwe keuken met apparatuur van ca. 13,8 m²
- 2 slaapkamers van ca. 12,8 m en 7,6 m²
- Apart toilet
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Balkon (2)
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 63,25 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's beschikbaar van de nieuwe keuken en badkamer/toilet.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . Bij een huishoudgrootte van 1 persoon minimaal € 62.192 per jaar.
 - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee) minimaal € 70.000 per jaar.
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

NOORDEREILAND

Unieker wordt het niet. Hier woon je op een historisch eiland in hartje Rotterdam. Dit pareltje van de stad ligt ingeklemd tussen de noord- en zuidoever van de nieuwe Maas. Je loopt via de Willemsbrug de wijk in en geniet zo van een bijzonder uitzicht op de mooie gebouwen met historische gevels.

Je woont hier tussen de gezinnen, ouderen en jongeren en bent omringd door verschillende creatieve ondernemers.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen kun je doen bij de buurtsuper of de Aldi. Wil je flink inslaan? Steek dan de Koninginnebrug over naar Kop van Zuid. Hier vind je in het Entrepotgebouw een enorme Jumbo en winkels en restaurants. 's Avonds maak je een mooie wandeling langs de historische kades en geniet je van de skyline van Rotterdam.

Ook kleine kinderen hebben hier genoeg te doen op de verschillende speelpleintjes en in het stadspark 'Ons Park'.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Noordereiland zijn twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een naschoolse opvang. Een tandartspraktijk vind je op Noordereiland. Voor een huisarts of fysiotherapeut kun je naar de wijken in de buurt.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je wordt omringd door water, maar met de goede busverbinding kun je makkelijk en snel naar andere delen van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

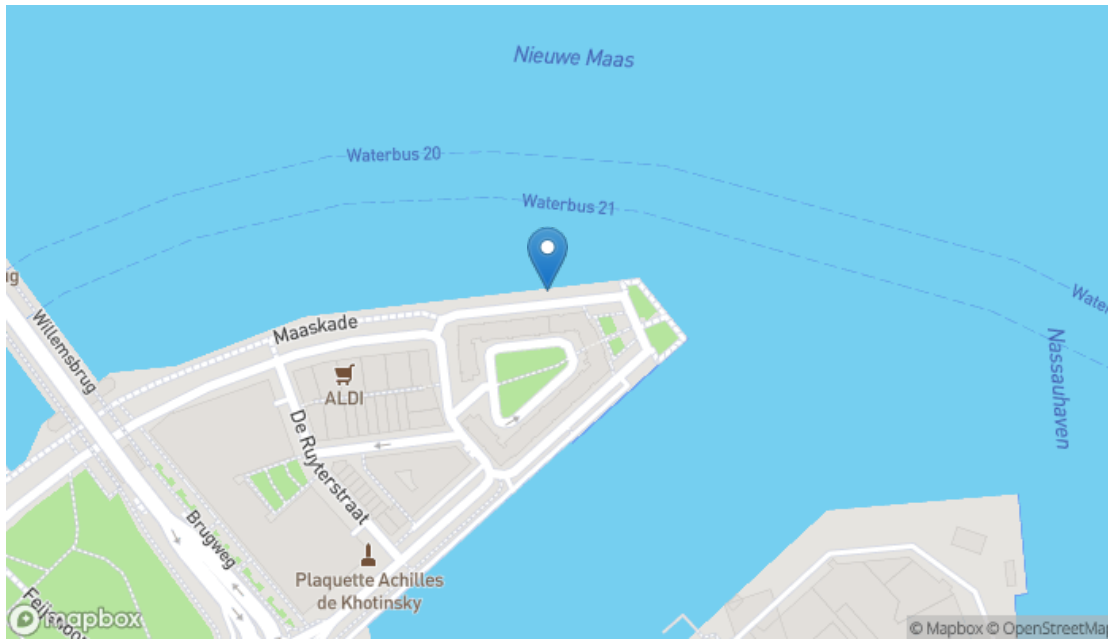
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.249,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	79m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 70.000,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 62.192,-