

# Te huur.

**Herman Bavinckstraat 272**

**3063 RN Rotterdam**

**€ 1.123,-**



# Herman Bavinckstraat 272

3063 RN, De Esch, Rotterdam

€ 1.123,- Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



5 kamer(s)



















## Omschrijving

Leuk 5-kamerappartement in de wijk De Esch. Interesse? Reageer dan snel!

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 21,9 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers: ca. 12,3 m<sup>2</sup>, 10,1 m<sup>2</sup>, 9,3 m<sup>2</sup> en 9,5 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: ca. 15,6 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: ca. 4,4 m<sup>2</sup>
- Apart toilet
- Berging
- Balkon

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 51,92 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn van een vergelijkbare woning en niet van deze woning. De werkelijkheid kan afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee) minimaal € 61.047 en maximaal € 82.921 geregistreerd inkomen per jaar.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer.
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### DE ESCH

In de wijk De Esch speelt water een hoofdrol. De wijk ligt prachtig aan de rechter Maasoever en in het midden van de wijk vind je hier de mooie oude watertoren. De Esch is met ongeveer 2.500 moderne woningen een vrij kleine wijk. En dat merk je: hier voel je de geborgenheid van wonen tussen echte burens.

### Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het overdekte winkelcentrum met een supermarkt, een bakker en andere kleine winkels. Sporten doe je naast de deur in het sportcomplex. Verder vind je hier een voetbalvereniging en een Cruyff Court.

### Onderwijs en gezondheidszorg

In De Esch vind je een openbare en een protestants-christelijke basisschool en verschillende peuterspeelzalen. Voor een kinderdagverblijf kun je naar de wijk Kralingen die op fietsafstand is.

In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten, een tandarts, een logopedist en maatschappelijk werkers. De apotheek ligt aan de Rijnwaterstraat.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er is een tramhalte en aan de rand van de wijk rijdt een bus naar metrostation Kralingse Zoom. Vanuit hier ben je met de metro binnen een paar minuten in hartje centrum.

Via de Abraham van Rijckevorselweg bereik je makkelijk de A16 en de Van Brienoordbrug.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.123,-

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar

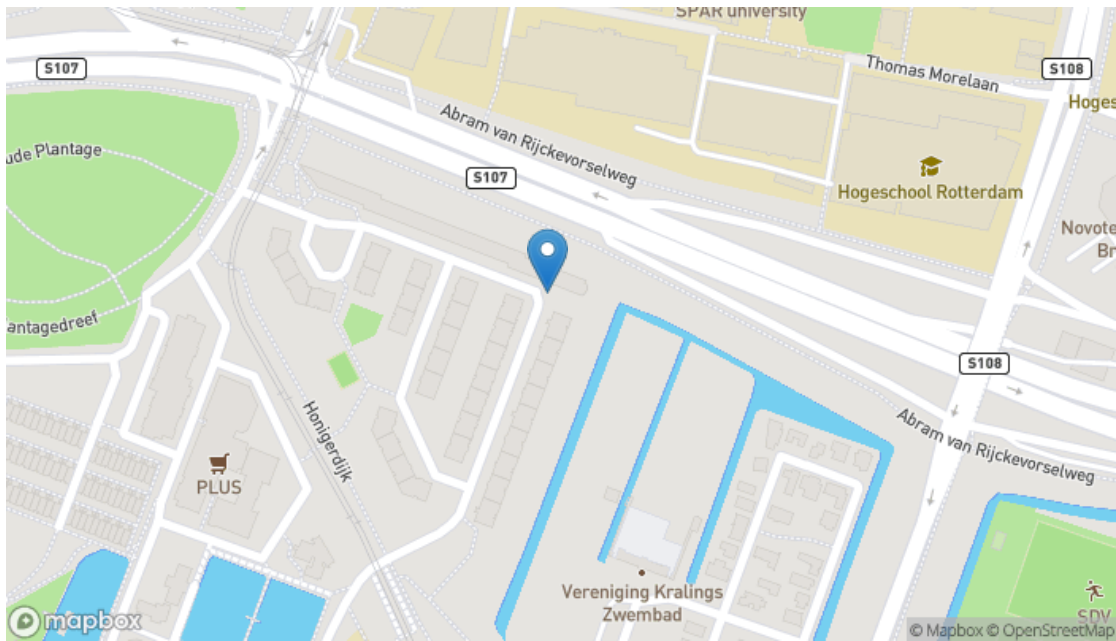
1983

Renovatiejaar

1

## Buurt

Locatie De Esch, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 61.047,-
- Maximaal inkomen van € 82.921,-