

# Te huur.

Anatole Franceplaats 45

3069 AA Rotterdam

€ 991,-



# Anatole Franceplaats 45

3069 AA, Ommoord, Rotterdam

€ 991,- Incl. servicekosten



Maisonnette



Begane grond



3 kamer(s)









## Omschrijving

Leuke 3-kamer maisonnette woning op de begane grond in de wijk Ommoord. Interesse? Reageer dan snel!

## Over de woning

### Indeling:

- Woonkamer: 31,7 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: 12 m<sup>2</sup> en 7,9 m<sup>2</sup>
- Nieuwe keuken: 3,8 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer: 4 m<sup>2</sup>
- Balkon
- Berging

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's van de keuken, toilet en badkamer zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
  - . minimaal € 47.670 en maximaal € 52.753 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
  - . minimaal € 52.672 en maximaal € 61.046 bruto per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- **Het geregistreerde jaarinkomen 2022 bij de Belastingdienst is leidend.** Ongeacht of je in loondienst bent of ondernemer/zzp'er.
- Weet je niet wat je geregistreerde jaarinkomen bij de Belastingdienst is? Deze is zichtbaar in je MyQii-profiel.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## Over de wijk

### OMMOORD

In Ommoord word je omringd door rust en ruimte. Hier woon je altijd in een groene omgeving. In het midden van de wijk vind je vooral veel appartementengebouwen en aan de rand staan eengezinswoningen. Dit maakt de wijk een mooie woonplek voor starters, senioren en gezinnen.

### Wat kun je er doen?

In Ommoord heb je volop natuur én alles in de buurt om je dagelijkse boodschappen te doen.

Je maakt er heerlijke wandelingen langs de Rivier de Rotte en door de polder. Met een bootje kun je het watersportgebied de Rottmeren verkennen. Surfen en roeien kan hier ook.

Op de Hesseplaats en in het overdekte Binnenhof zijn genoeg winkels voor al je dagelijkse boodschappen en op woensdag ga je naar de markt voor mooie koopjes. Een groter winkelaanbod vind je bij Alexandrium. Hier reis je makkelijk en snel met de metro naartoe.

In het midden van de wijk ligt Cultuur Centrum Romeynshof, hier kun je een kop koffie drinken of naar een voorstelling of film kijken. Verder worden er verschillende activiteiten georganiseerd. De voorstellingen en de activiteiten zijn ook erg leuk voor kinderen. Is het lekker weer? Neem je kinderen of kleinkinderen dan mee naar de grote kinderboerderij De Blijde Wijde in het wijkpark Ommoordse Veld.

Sport je graag? Dan zit je in Ommoord goed. Je hebt keus uit verschillende sportverenigingen: tennis, hockey, voetbal, squash en nog veel meer. Verder vind je in de wijk een zwembad en gezellige bridge- en biljartverenigingen.

Voor een goede babi pangang, een souvlaki of een pizza calzone hoeft je de wijk ook niet uit. En dan zijn er ook nog genoeg plekken waar je een lekkere koffie of een biertje of wijntje kunt drinken.

### Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit zes basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang.

In de wijk ligt een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten, een verloskundige en een apotheek.

### Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk heb je drie metrostations die je naar alle uithoeken van Rotterdam brengen. Binnen twintig minuten ben je in centrum Rotterdam. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk.

Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

Beschikbaar per

Per direct

Huurprijs

€ 991,-

### **Kenmerken**

Type ruimte

Appartement

Kamers

3

Woonlaag

Begane grond

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

2001

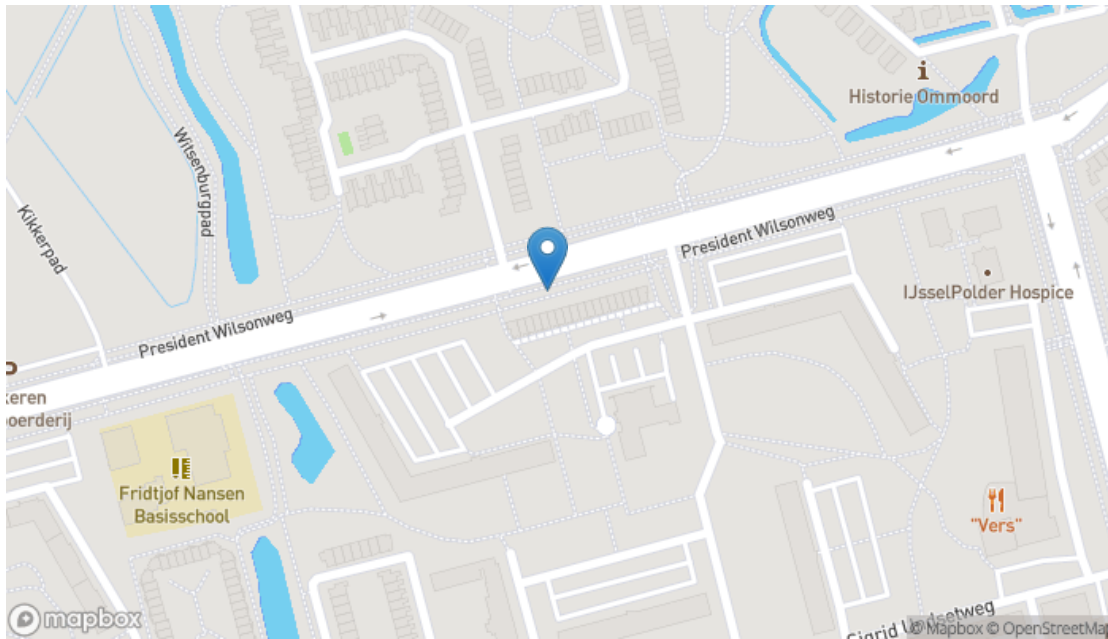
Renovatiejaar

1



## Buurt

Locatie Ommoord, Prins Alexander



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

### Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 52.672,-
- Maximaal inkomen van € 61.046,-

### Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 47.670,-
- Maximaal inkomen van € 52.753,-